

DR. ENRIQUE LUIS ABATTI
† DR. ALBERTO RAMON DIBAR
DR. IVAL ROCCA (h)

1.500 MODELOS DE CONTRATOS CLAUSULAS E INSTRUMENTOS

COMERCIALES — CIVILES — LABORALES — AGRARIOS

PROLOGO DEL DR. ALBERTO G. SPOTA

CUARTA **IV** EDICION

- ABOGACIA • AERONAUTICA • AGENCIA
- AHORRO Y PRESTAMO (FINANC.) • ALEATORIOS
- ARTISTICOS • ASOCIACIONES CIVILES
- AUTOMOTORES • BELLAS ARTES • CLUBES
- COLEGIOS (CULTURA) • COMERCIO EXTERIOR
- CONCURSOS Y QUIEBRAS • CULTOS RELIGIOSOS
- DEPORTES • DERECHOS INTELLECTUALES
- FAMILIA • FONDOS COMUNES DE INVERSION
- FUNDACIONES • HIPOTECA • HOTELERIA
- INFORMATICA • LOCACION • MANDATO
- MARCAS Y DESIGNAC. • MEDICINA • MONEDA
- MUTUALES • OPCIONES CONTRAC. • PERMUTA
- PROPIEDAD HORIZONTAL • PUBLICIDAD
- RECOMPENSAS • RENUNCIAS • SEMOVIENTES
- SERVIDUMBRES • SOCIEDADES • SUCESIONES
- TIEMPO COMPARTIDO • TRANSPORTES
- TURISMO • USUFRUCTO • VIDEO CLUBES

INDICE ALFABETICO TEMATICO COLECCION

EDITORIAL  ABACACÍA

BUENOS AIRES
1993

INDICE GENERAL

INDICE DE CAPITULOS	7
PROLOGO	9
I.— ABOGACIA	
1. Reglamento sobre tratamiento de asuntos	15
2. Convenio de honorarios en escrito de demanda o contestación	19
3. Locación de servicios profesionales (entre institución bancaria y abogado)	19
II.— AERONAUTICA	
4. Compraventa de aeronave	21
5. Garantía de buen funcionamiento	22
6. Aeronave a cuenta de precio	22
7. Arrendamiento con opción de compra (“leasing”) de aeronave	23
8. Locación de servicio irregular de aerotransporte	29
9. Contrato de transporte aereo de pasajeros, utilizado por PLUNA	32
III.— AGENCIA	
10. Agencia	37
11. Facultad del concedente de actuar en zona del agente	39
12. Derecho recíproco de rescisión	39
13. Obligación de mantener local con determinadas características	39
14. Obligación del agente de ornamentar los vehículos	40
15. Obligación de respetar precios de lista	40
16. Exclusividad de zona	40
17. Subagencias	40
18. Comercialización mínima por período	41
19. Capacitación del personal	41
20. Suministro de repuestos	41
IV.— AGRARIOS	
21. Locación de obra de arado, siembra o cosecha	42
22. Explotación forestal	44
23. Suministro de carne para exportación	45
24. Financiación de suministro de hacienda	47
25. Estatuto tipo de constitución de fundaciones para el desarrollo agropecuario	49
26. Locación de servicios de profesional agrario	53

27.	Contrato de trabajo con encargado de establecimiento agrario	55
28.	Condiciones de venta de semen congelado para inseminación artificial	56
V.— AHORRO Y PRESTAMO		
29.	Ahorro previo por grupos cerrados para fines determinados	58
VI.— ARTISTICOS		
30.	Locación de fondo de comercio (teatro en funcionamiento)	71
31.	Arrendamiento de filme para exhibición pública	77
32.	Convenio de representación artística oficial con embajada extranjera	79
33.	Mandato con representación a promotor artístico	81
34.	Promoción artística	82
VII.— ASOCIACIONES CIVILES Y FUNDACIONES		
35.	Estatuto tipo de asociaciones civiles (Prov. Bs. As.)	84
36.	Acta constitutiva y estatuto de fundación	94
VIII.— AUTOMOTORES		
37.	Mandato de venta de automotor	100
38.	Autorización para conducir vehículo	101
39.	Boleto de compraventa de motocicleta	101
40.	Recibo de seña de compraventa de motocicleta	102
41.	Compromiso de responsabilidad civil y penal de comprador	103
IX.— BELLAS ARTES		
42.	Compraventa de obra de arte, entre autor y adquirente	104
43.	Cesión de derechos de reproducción de obra de arte	105
44.	Comodato de obra de arte	106
X.— CLUBES CAMPESTRES		
45.	Reglamento de copropiedad y administración de club campestre	107
XI.— COLEGIOS, ENSEÑANZA Y CULTURA		
46.	Compraventa de instituto de enseñanza	120
47.	Locación inmobiliaria para colegios	123
48.	Alquiler integrado por suma ajustable y porcentaje de ingresos	127
49.	Destino especial	127
50.	Prohibición de cesiones y sublocaciones	128
51.	Cláusula penal por falta de restitución del inmueble	128
52.	Servicios de limpieza y vigilancia por locador o locatario	128
53.	Irresponsabilidad del locador por falta de autorización administrativa	129
54.	Locación de aulas a terceros para enseñanza	129
55.	Locación de instalaciones de entidad deportiva por colegio (con servicios incluidos)	132
56.	Inventario de instalaciones, accesorios y elementos de educación física y deportivos. (Anexo a contrato de locación)	135
57.	Cláusula penal por irrestituir la locación	135
58.	S.R.L. para transporte de escolares	136
59.	Concesión transporte de escolares (Entre transportista y colegio)	138
60.	Concesión de kiosco	142
61.	Canon por porcentaje en ventas	146
62.	Canon por suma actualizable y porcentaje en ventas	146
63.	Canon por suma fija actualizable y servicios del concesionario	146
64.	Control de higiene y calidad por el concedente	147

65. Obligatoriedad de exhibición de lista de precios	147
66. Recibo de pago de canon dinerario	148
67. Recibo de pago de canon integrado por porcentual de ventas	148
68. Recibo de canon integrado por suma fija actualizable y prestación de servicios	149
69. Cláusula penal por incumplimiento del concedente	149
70. Acta extraprotocolar de entrega del kiosco al concesionario	149
71. Acta extraprotocolar de restitución de kiosco al concedente	150
72. Acta de constatación por incumplimiento del concesionario	150
73. Locación de servicios para dirección de entidad educativa	151
74. Contrato de trabajo a plazo fijo, para docencia extraprogramática	152
75. Contrato de enseñanza de idiomas	153
76. Recargo en cuota con finalidad donativa	155
77. Autorización para realizar excursión	155
78. Autorización para realizar competencias deportivas fuera del colegio	156

XII.—COMERCIO EXTERIOR

79. Contrato complejo de representación, servicio de reparaciones, distribución y exportación, entre compañía de comercialización internacional ("Trading") y fabricante	157
80. Contrato de compraventa de exportación	160
81. Control de calidad por empresa controladora	162
82. Nombramiento de mandatario, por importador	162
83. Exclusividad al importador	162
84. Garantía de fabricación por fabricante, excluyendo exportador	162
85. Garantización de mercadería por exportador	162
86. Servicio de mantenimiento por importador	163
87. Rescisión por fuerza mayor	163
88. Entregas parciales	163
89. Sometimiento al peritaje técnico de la Cámara de Comercio Internacional	163

XIII.— COMPRAVENTA Y LOCACION EN BRASIL Y URUGUAY

90. Boleto de compraventa de inmueble en Brasil	164
91. Locación de vivienda en Brasil	166
92. Compraventa inmobiliaria en Uruguay	170
93. Arrendamiento de inmueble urbano para vivienda en Uruguay	172
94. Arrendamiento de local en galería comercial en Uruguay (Sustitución de cláusulas del contrato de vivienda)	179
95. Arrendamiento de finca por temporada para vacaciones en Uruguay	181

XIV.— CONCURSOS Y QUIEBRAS

96. Cuadro sinóptico	186
97. Acuerdo preconcursal	186
98. Recuperación de sociedades	189
99. Oposición al acuerdo preconcursal	190
100. Notificación de apertura de acuerdo preconcursal	190
101. Notificación de conformación de acuerdo preconcursal	190

XV.—CONVERSION Y DESAGIO DE LAS OBLIGACIONES (MONEDA)

102. Conversión de contrato sin ajuste	191
103. Conversión de contrato con ajuste	191
104. Liberación por mínimo decimal	192
105. Paridad	192

106.	Paridad según escala	192
107.	Paridad (o desagio) especial	193
108.	Recibo exento de desagio	193
109.	Recibo sujeto a desagio	193
110.	Reserva de cobro desagiado	193
111.	Reserva extrainstrumental ante negativa de asentarla en recibo	193
112.	Comunicación de inaplicabilidad de desagio	194
113.	Comunicación de rechazo de inaplicabilidad de desagio	194
114.	Intimación por repetición de pago	194
115.	Intimación por repetición de pago en convenio	194
116.	Intimación renovando repetición	194
117.	Convenio de referencia constitucional	194

XVI.— CULTOS RELIGIOSOS

118.	Acta constitutiva y estatuto de fundación religiosa o filantrópica	196
119.	Convenio de captación de recursos para fundación	201

XVII.— DEPORTES

120.	Concesión privada para enseñanza deportiva	204
121.	Reglamento interno de centro deportivo	207

XVIII.— DERECHO DE USO TEMPORAL

122.	Reglamento de uso y administración de sistemas de derecho de uso temporario	209
123.	Sistema de intercambios internos de derecho de uso temporario	211
124.	Intercambio vacacional	212

XIX.— FAMILIA

125.	Convenio de alimentos y régimen de visitas	213
126.	Inventario de bienes propios de cada conyuge	215
127.	Autorización para ejercer el comercio (Patria Potestad Compartida)	216
128.	Autorización recíproca entre padres para egresar del país con hijos menores. (Patria Potestad Compartida)	217
129.	Autorización de padres al menor para salir del país, acompañado por tercero (Patria Potestad Compartida)	218
130.	Autorización a menor para salir del país (Patria Potestad Compartida)	218
131.	Autorización a menor para salir del país con limitación en el tiempo	219
132.	Autorización a menor para salir a determinado(s) país(es)	219
133.	Mandato al conyuge de venta de bienes conyugales	219
134.	Mandato recíproco entre conyuges para vender bienes conyugales	219
135.	Autorización de venta al otro conyuge sobre su porcentage de bienes gananciales o los propios	220
136.	Oposición de uno de los padres, por actos referidos al menor consentidos por el otro (Patria Potestad Compartida)	220

XX.— FONDOS COMUNES DE INVERSION

137.	Reglamento de gestión de fondo común de inversión	221
------	---	-----

XXI.— HIPOTECA

138.	Constitución de hipoteca en equivalente a dólares estadounidenses	229
139.	Ampliación de hipoteca	229
140.	Hipoteca con pagarés hipotecarios (Parte pertinente a la escritura)	231
141.	Pagaré hipotecario	231

142. Cesión de crédito hipotecario	232
143. Notificación de cesión de crédito hipotecario	233
144. Locación de inmueble hipotecado, destinando alquiler, a pagar intereses o capital	233
145. Prohibición de alquilar y dar en comodato inmueble hipotecado	234
146. Prohibición de alquilar	234
147. Prohibición de dar en comodato	234
148. Obligación de buena conservación	234
149. Renuncia a excepciones de procedimiento ejecutivo	234
150. Impuestos a cargo del deudor	234
151. Bonificación por cancelación anticipada	235
152. Facultad de sustitución del inmueble	235
153. Indemnización por cancelación anticipada	235
154. Recibo por intereses hipotecarios	235
155. Poder especial recíproco para demandar entre acreedores hipotecarios	235
156. Reserva del acreedor para designar escribano	236
157. Multa al deudor por incumplimiento de desocupación	236
158. Opción de adjudicación deduciendo multa contractual	236
159. Entrega temporaria al acreedor del inmueble hipotecado	236
160. Adjudicación del inmueble al acreedor por incumplimientos	237
161. Consentimiento del acreedor para la entrega en uso y goce del inmueble hipotecado	237

XXII.— HOTELES, “APART-HOTELES” Y CAMPAMENTOS

162. Boleto de compraventa y contratos de construcción y administración de aparthotel (“Apart-Hotel” o departamentos de hotelería).	238
163. Reglamento obligatorio del autocampamento	246
164. Protocolización del reglamento de autocampamento	247
165. Locación de servicios hoteleros en bloque (paquete hotelero)	247

XXIII.— INFORMATICA

166. Locación de servicios de computación e informática	248
167. Arrendamiento financiero, con opción de compra (“Leasing”) de sistema de computadorización	249

XXIV.— LOCACION DE OBRA

168. Locación de obra por ajuste alzado	253
169. Locación de obra por coste y costas	260
170. Locación de obra por coste y costas para períodos inflacionarios	260
171. Obra ajustada por unidad de medida	261
172. Dirección de obra	261
173. Supervisión de obra por arquitecto	263

XXV.— LOCACION URBANA

174. Advertencia general sobre convenciones prohibidas en la ley 23.091	264
175. Locación de vivienda	265
176. Locación de vivienda en propiedad horizontal	268
177. Locación de vivienda por temporada con finalidad turística o determinada	272
178. Locación de local para uso comercial	274
179. Locación de espacio para depósito o almacenamiento (por unidad métrica)	278
180. Intimación de pago de alquileres	280

181. Recibo de suma de dinero imputada a sellado de contrato	281
182. Cláusula penal con multa progresiva por reincidencia	281
183. Acuerdo entre condóminos para dar en locación y y percepción de alquiler por uno de ellos	282
184. Depósito de contrato e instrumentación en corredor inmobiliario . .	282
185. Notificación por locador de ejercicio de derecho de retención sobre objetos o frutos del locatario	282
186. Notificación a locatario de rescisión por uso abusivo	283
187. Facultad del locador de penetrar al inmueble, con llaves a disposición. <i>DEPOSITO EN GARANTIA</i>	283
188. Resguardo plural	284
189. Resguardo para el locador	284
190. Resguardo para el locatario	284
191. Depósito de garantía adicional por tercero (en moneda extranjera)	284
XXVI.— LOCACION URBANA EN EL EXTRANJERO	
192. Contrato de locación urbana en el extranjero	286
193. Adjunción de texto legal vigente a contrato de locación en el extranjero	287
194. Prórroga de jurisdicción en contrato de locación en el extranjero . . .	287
195. Adjunción de texto legal vigente a contrato de locación de fondo de comercio extranjero	287
XXVII.— MANDATO	
196. Poderes de resguardo y/o proyección futura	289
197. Poderes irrevocables preexistentes	289
198. Mandato para negocio en curso y hasta su finiquito	290
199. Mandato para negocio de objeto definido	291
200. Mandato irrevocable (en cualquiera de sus formas)	291
201. Mandato revocable o irrevocable	292
202. Revocación del mandato irrevocable	292
203. Descripciones útiles comunes en el mandato	292
204. Entregas instrumentales, justificativos, informes	293
205. Sanciones para el mandatario renuente	293
XXVIII.— MARCAS Y DESIGNACIONES	
206. Licencia restringida de uso de marca registrada	294
207. Cesión de marca registrada	296
208. Cesión de derechos de cuota condominial, sobre marca registrada . . .	297
209. Autorización de uso de seudónimo-nombre o retrato, como marca . .	298
210. Venta de fondo de comercio, con reserva de marca	299
XXIX.— MEDICINA	
211. Promoción de sistema médico prepago con entidades	300
212. Reglamento de prestaciones	302
213. Locación de servicios sanatoriales (Opción 1)	302
214. Locación de servicios sanatoriales (Opción 2)	305
215. Normas operativas de servicios sanatoriales	308
216. Locación de servicios con sociedad de médicos	310
217. Locación de servicios profesionales entre médico y clínica (con relación de trabajo)	313
218. Intimación de pago de gastos sanatoriales y honorarios médicos . . .	315
219. Intimación de pago por honorarios médicos	315

220.	Recibo a cuenta de honorarios médicos con reservas	316
221.	Recibo sujeto a posterior liquidación de honorarios médicos	316
222.	Recibo cancelatorio total por honorarios médicos	316
223.	Recibo cancelatorio por saldo de honorarios médicos	316
224.	Compraventa de aparato médico	317
225.	Locación de aparato médico	319
226.	“Leasing” de aparato médico	324

XXX.— MUTUALES

227.	Estatuto tipo para asociaciones mutuales	327
228.	Acta constitutiva de asociación mutua	337
229.	Solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Mutualidades	340

XXXI.— OPCIONES

230.	Opción de compra inmobiliaria	341
231.	Transferibilidad a terceros	343
232.	Facultad de cesión onerosa	343
233.	Cesión onerosa de opción de compra (entre el opcionario y cesionario)	343
234.	Opción de venta inmobiliaria	344
235.	Opción de compra de fondo de comercio	345
236.	Opción de compra de acciones bursátiles	347
237.	Opción de permuta	347
238.	Opción de locación inmobiliaria	348
239.	Opción de mutuo	349

XXXII.— PERMUTA

240.	Permuta de cosa cierta por diversas cosas	351
241.	Sustitución alternativa por impedimentos a elección del copermutante	352
242.	Notificación por justos motivos de incredulidad sobre la propiedad de la cosa	353
243.	Consentimiento del conyuge en cosas registrables	353
244.	Entrega como contraprestación cosa propiedad de tercero	353
245.	Entrega de cosa registrable hipotecada o prendada	353
246.	Individualización de bien en sucesión	353

XXXIII.— PROPIEDAD HORIZONTAL

247.	Sociedad de hecho para la construcción y venta de edificio de propiedad horizontal	354
248.	Tramitación por profesional de afectación al régimen de propiedad horizontal	355
249.	Condiciones de venta de unidades	356
250.	Minuta de poder especial irrevocable al administrador de edificio a construir	357
251.	Autorización de venta de edificio en propiedad horizontal	359
252.	Boleto de compraventa de cochera en propiedad horizontal	360
253.	Reserva de espacio aéreo por el vendedor	364
254.	Reglamento interno de garaje en propiedad horizontal	364
255.	Convocatoria a asamblea para designación de administrador	366
256.	Carta poder para asamblea de copropietarios	366
257.	Acta de asamblea de copropietarios	366

XXXIV.— PROPIEDAD INTELECTUAL

258.	Locación de obra literaria	367
------	--------------------------------------	-----

259. Adaptación, transporte, modificación o parodia	368
260. Cesión de derechos de adaptación, transporte, modificación o parodia	369
261. Representación de obra teatral	369
262. Fotocopiado de la obra, a cargo del empresario	370
263. Interpretación de obras literarias o musicales	370
264. Cesión de derechos intelectuales sobre planos, croquis y análogos.	371
265. Reconocimiento y discriminación de autoría en colaboración	371
266. Autorización para publicación de cartas	372
267. Autorización onerosa por parientes con derecho a publicación de cartas	372

XXXV.— PUBLICIDAD

268. Precontrato de publicidad por carteles entre agencia y anunciante (condicionado a que la Agencia disponga de carteles)	374
269. Publicidad por carteles entre agencia y anunciante (Caso en que la agencia posea carteles "disponibles")	376
270. Servicio de mantenimiento de carteles publicitarios (entre agencia de publicidad y empresa de servicios)	378
271. Lugar de acceso	379
272. Reducción del alquiler mientras no se utilice el cartel	380
273. Eximición de responsabilidad del locador por daños de terceros	380
274. Asunción de responsabilidad por el locatario de todos los daños que ocasione el cartel (Incluidos caso fortuito y fuerza mayor)	380
275. Obligación del locatario de cercar el espacio destinado al cartel	380
376. Eximición de responsabilidad del locador por daños ocasionados por animales	380
277. Obligación del locador de avisar al locatario sobre daños al cartel	381
278. Opción de prórroga en favor del locatario	381
279. Determinación de características de los carteles	381
280. Determinación del plazo para instalación de cartel	381
281. Exclusividad en favor del locatario	381
282. Distancia mínima entre carteles en favor del locatario	381
283. Prohibición al locatario de publicitar compitiendo con los adyacentes	382
284. Rescisión del contrato en caso de expropiación del terreno	382
285. Autorización de locador a locatario para subcolocar espacio para publicidad	382
286. Responsabilidad por vistas y luces a cargo del locatario	383
287. Rescisión en favor del locatario por inhabilitación de carretera (Calle, ramal ferroviario, etc.)	383
288. Rescisión en favor del locatario por cambio de sentido de circulación del tránsito	383
289. Cláusula supeditando vigencia de contrato de publicidad entre agencia y anunciante al de locación del espacio	383
290. Obligación de la agencia de borrar el cartel vencido el contrato con el anunciante	383
291. Exclusividad en favor del anunciante (respecto del mismo rubro)	384
292. Autorización del anunciante a la agencia para exhibir filme de propaganda con fines didácticos, de enseñanza y en festivales nacionales e internacionales	384
293. Conservación del cartel a cargo del locador del espacio	384
294. Contrato publicitario en exclusividad con personaje destacado en su actividad	384
295. Promoción de productos por exhibidores en locales comerciales	386

296. Reproducción y exhibición pública de imagen personal fija o móvil	388
--	-----

XXXVI.—RECOMPENSAS

297. Recompensa de resultado, por acuerdo consensual	389
298. Recompensa de resultado, por declaración unilateral	390
299. Recompensa indeterminada, por declaración unilateral	391
300. Aviso de hallazgo	391
301. Notificación de hallazgo e invitación a recompensar	391
302. Intimación a recompensar	391
303. Intimación a pagar saldo de recompensa	391
304. Recibo liberatorio, por recompensa	391
305. Recibo parcial, por recompensa	392
306. Recibo por devolución de cosa perdida	392
307. Intimación a devolver cosa perdida	392
308. Retención y reclamo de gastos por conservación de la cosa hallada	392
309. Notificación al propietario para retirar la cosa perdida	392

XXXVII.— RENUNCIA DE DERECHOS

310. Renuncia onerosa de derechos (con aceptación)	393
311. Renuncia gratuita de derechos	393
312. Renuncia de derechos devengados	393
313. Retracción de renuncia no aceptada	394

XXXVIII.— SEMOVIENTES

314. Compraventa de animal menor de pedigrí	395
315. Alquiler de reproductor de pedigrí	396
316. Reemplazo de fiador	400
317. Pagaré de garantía	400
318. Inotorgamiento de garantía de preñez	401
319. Inotorgamiento de garantía de servicio y de preñez	401
320. Pago con parte de las crías	401
321. Caso fortuito y fuerza mayor a cargo del locatario	401
322. Seguro de reproductor	401
323. Posibilidad de reemplazo de reproductor	401
324. Determinación de cuidados especiales al reproductor	401
325. Rescisión en caso de rechazo del reproductor por la hembra	402
326. Posibilidad de extracción de semen para inseminación artificial	402
327. Autorización de sublocación de reproductor	402
328. Requisitos del lugar de apareamiento	403
329. Comodato de semovientes	403
330. Participación en exposiciones y concursos	404
331. Cargo de adiestramiento	404
332. Crías determinadas para el comodatario	404

XXXIX.— SERVIDUMBRES

333. Constitución de servidumbres de electroducto y paso, e indemnización	405
---	-----

XL.— SOCIEDADES COMERCIALES*SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA*

334. Estatuto tipo de sociedad de responsabilidad limitada	407
335. Contrato de sociedad de responsabilidad limitada (cuyo capital no alcanza al mínimo del art. 299, inc. 2do., L.S.C.)	411
336. Sociedad de responsabilidad limitada comprendida por el	

art. 299, inc. 2do., L.S.C.	413
337. Cesión de cuotas sociales	417
338. Cuotas suplementarias de capital	419
339. Copropiedad de cuotas sociales	419
340. Administración singular designada en contrato constitutivo	419
341. Administración plural designada en contrato constitutivo	420
342. Autorización a socio para desarrollar actividad competitiva	420
343. Revocabilidad de la administración	420
344. Fiscalización privada	421
<i>SOCIEDADES ANONIMAS</i>	
345. Estatuto tipo de sociedad anónima	421
346. Estatuto de sociedad anónima sin sindicatura (cerrada)	424
347. Programa de fundación de S.A. a constituirse por suscripción pública	429
348. Contrato de suscripción pública	430
349. Contrato de suscripción por aumento de capital	431
350. Capital social representado por distintos tipos de acciones	432
351. Emisión de certificados provisorios por acciones	433
352. Acciones ordinarias de un voto	433
353. Acciones ordinarias nominativas no endosables	433
354. Aumento de capital en acciones nominativas no endosables y preferidas	433
355. Acciones preferidas	434
356. Acciones ordinarias clases "A", "B" y preferidas	434
357. Acciones escriturales	435
358. Cesión de acciones de sociedades por acciones	435
359. Cesión de acciones y reintegración de directorio	436
360. Bonos de participación para el personal	437
361. Beneficios de promotores y fundadores	437
362. Acuerdo de reconducción	437
363. Prestación accesoria	437
<i>SOCIEDADES DE CAPITAL E INDUSTRIA</i>	
364. Estatuto tipo de sociedad de capital e industria	438
<i>SOCIEDADES DE HECHO O IRREGULARES</i>	
365. Notificación a los demás socios requiriendo regularización de sociedad	441
366. Acta de regularización y contrato constitutivo	442
367. Notificación emitiendo voto contra la regularización	443
368. Notificación requiriendo disolución de sociedad irregular	443
369. Notificación de opción de continuación en la sociedad regularizada (Por el socio disidente)	444
370. Solicitud de disolución de sociedad irregular, por no lograrse mayoría o vencimiento de término de solicitud de inscripción	444
<i>COLABORACION EMPRESARIA</i>	
371. Contrato de unión transitoria de empresas	445
372. Contrato de agrupación de colaboración	447
373. Colaboración empresaria	450
XLI.— SORTEOS	
374. Acuerdo de partición por sorteo entre condominos (art. 2068 Código Civil)	455
375. Acuerdo extendido, de partición por sorteo entre condominos (art. 2068 Código Civil)	455

376. Acuerdo de sorteo para solucionar controversias (art. 2068 Código Civil)	456
377. Reglamento de sorteo	457
378. Acta de sorteo	457

XLII.— SUCESIONES

379. Cesión onerosa de herencia previa a iniciar sucesión	459
380.. Cesión gratuita de herencia previa a declaratoria de herederos (De padre a hijos, incluyendo gananciales)	460
381. Cesión de herencia con reserva de usufructo	461
382. Cesión de herencia con reserva de usufructo por tiempo determinado	462
383. Cesión de herencia con carácter aleatorio y conmutativo	462
384. Aceptación por heredero forzoso, de bienes, como anticipo de herencia	462
385. Constancia producida por heredero forzoso, sobre bienes dados a otro por padres gratuitamente	463
396. Codicilo	463

XLIII.— TRANSPORTE

387. Transporte de cosas	464
388. Condiciones generales de transporte (en guía de carga)	465
389. Arrendamiento de contenedores de carga	467
390. Agente de empresa arrendadora de contenedores	468
391. Anexo I al contrato complejo de agencia	470
392. Anexo II al contrato complejo de agencia	471
393. Reglamento de uso de contenedores	471

XLIV.— USUFRUCTO

394. Venta de nuda propiedad con reserva de usufructo	473
395. Compraventa de usufructo	473
396. Cesión recíproca de usufructos	473
397. Usufructo por transacción	474
398. Donación con reserva del usufructo	474
399. Donación de usufructo	474
400. Donación de nuda propiedad y de usufructo a distintos beneficiarios	474
401. Usufructo limitado	474
402. Usufructo restringido	474
403. Usufructo conjunto de varios usufructuarios	475
404. Usufructos simultáneos en distintos porcentuales	475
405. Usufructo sobre partes separadas	475
406. Usufructo otorgado por condómino sobre su parte indivisa	475
407. Usufructo universal	475
408. Usufructo particular	476
409. Usufructo rotativo	476
410. Derecho de acrecer entre usufructuarios	476
411. Inventario de bienes muebles por usufructuario	476
412. Acta de constatación de estado de inmueble por usufructuario	477
413. Asunción de gastos de inventario de muebles y constatación de estado de inmuebles a cargo del propietario	477
414. Asunción de gastos de constatación de estado de inmueble a cargo del propietario	477
415. Intimación al usufructuario a realizar inventario	477

416. Fianza del usufructuario	478
417. Fianza de tercero por usufructuario	478
418. Dispensa de fianza del usufructuario por el propietario	478
419. Opción de usufructo	479
420. Usufructo de derechos marcarios	479
421. Usufructo de derechos intelectuales	479
422. Usufructo de acciones	479
423. Usufructo sobre obras de bellas artes (Conf. art. 2844 C. Civil)	480
424. Constitución de usufructo a persona jurídica	480

XLV.— VIAJES Y TURISMO

425. Contrato de agencia de venta de pasajes (I.A.T.A.)	481
426. Boleto complejo de cesión de cuotas de S.R.L. de agencia de viajes y turismo, y otras obligaciones	487

XLVI.— VIDEO CLUBES

427. Suscripción del socio	491
--------------------------------------	-----

INDICE ALFABETICO DE CAPITULOS DE TOMOS I al IV	496
---	-----

AGREGADOS FUERA DE ORDEN

9 bis. Licencia de piloto privado de avión (facsimil)	36
28 bis. Aval de cheques	57
34 bis. Intimación por defraudación de derechos intelectuales	83
41 bis. Intimación del asegurado al asegurador por impago de siniestro	103
78 bis. Constitución en mora	156
124 bis. Intimación al pago de comisión contractual	212
161 bis. Intimación a aceptar sustitución de hipoteca	237
191 bis. Intimación de pago de alquiler al fiador	285
195 bis. Recibo-Convenio de seña por locación de temporada	288
210 bis. Intimación por uso inautorizado de marca	299
226 bis. Intimación por imprestaciones sanatoriales contractuales	326
267 bis. Telerenuncia y teleaceptación de derechos de propiedad intelectual	373
313 bis. Aceptación de renuncia	394
373 bis. Acción nominativa	454
378 bis. Intimación a respetar resultado de sorteo	458
386 bis. Recibo por partición extrajudicial presucesoria	463
393 bis. Intimación a pagar cláusula penal de contrato de transporte	472