

DR. ENRIQUE LUIS ABATTI
† Dr. ALBERTO RAMON DIBAR
DR. IVAL ROCCA (h)

1.500 MODELOS DE CONTRATOS CLAUSULAS E INSTRUMENTOS

COMERCIALES — CIVILES — LABORALES — AGRARIOS
PRÓLOGO DEL DR. ROBERTO H. MARFANY



- ADMINISTRACION • AGENCIA • AGRARIOS
- AUDITORIA • AUTOMOTORES • BELLAS ARTES
- CARTAS DOCUMENTO • CEMENTERIOS • CINE
- COMODATO • COMPRAVENTA • CONCURSOS
- CONDOMINIO, DOMINIO • CONSIGNACION
- CONSTRUCCION • CONSULTORIA • "COUNTRIES"
- DEPOSITO • FIANZA • FINANZAS • GARANTIAS
- HIPOTECA • HONORARIOS • IMPREVISION
- INTIMACIONES • "JOINT VENTURES" • LOCACION
- MANDATOS • MAQUINARIAS • MEDICINA
- MUTUO • PERICIAS • PERMUTA • PROTESTAS
- PUBLICIDAD • RENTA VITALICIA • RESGUARDOS
- RESPONS. CIVIL • RETENCION • SINDICATOS
- SOCIEDADES • SUCESIONES • TECNOLOGICOS
- TELECONTRATOS • TRABAJO (LABORAL)
- TRANSACCIONES • TRANSPORTES (CARGAS)
- VEHICULOS • VITIVINICULTURA Y ENOLOGIA

ÍNDICE ALFABÉTICO TEMÁTICO COLECCIÓN

EDITORIAL  ABACACÍA

BUENOS AIRES
1994

INDICE SISTEMATICO GENERAL

ANTECEDENTES Y PUBLICACIONES DE LOS AUTORES .—	2
REVISTA DE COMENTARIOS .—	5
PROLOGO .—	7
INDICE SISTEMATICO DE CAPITULOS .—	9
INDICE ALFABETICO TEMATICO SUMARIO DEL TOMO .—	11
DEDICATORIAS .—	12

I.- MUTUO (CIVIL Y COMERCIAL)

1.	Contrato de mutuo civil (empréstito de consumo) .—	1
2.	Cláusula sobre interés por período .—	2
3.	Cláusula de obligación de devolución anticipada mediante preaviso .—	2
4.	Cláusula de derecho de devolución anticipada mediante preaviso .—	2
5.	Cláusula sobre interés total pagadero en cuotas .—	3
6.	Cláusula sobre domicilio de pago del interés en cuotas .—	3
7.	Cláusula de plazo indeterminado e interés por período .—	3
8.	Cláusula de fiador del mutuante .—	3
9.	Recibo de devolución de mutuo con reserva por intereses .—	3
10.	Recibo puro y simple de devolución de mutuo .—	4
11.	Recibo por intereses de mutuo .—	4
12.	Cláusula penal por morosidad en el pago de intereses .—	4
13.	Cláusula de elección de la cosa incierta no fungible a devolver .—	4
14.	Acta privada de individualización de las cantidades de cosas a devolver por el mutuario .—	4
15.	Cláusula sobre intereses en especie en el mutuo civil .—	5
16.	Contrato de mutuo o préstamo comercial .—	5
17.	Cláusula eximente de previa interpelación al deudor .—	7
18.	Cláusula de devolución a tercero .—	7
19.	Cláusula de fianza retribuida por periodo superior a cinco años .—	7
20.	Recibo con reservas de réditos anteriores .—	7
21.	Cláusula liberatoria de réditos pasado el plazo prefijado .—	7
22.	Cláusula de rescisión por réditos impagos .—	7

II.- COMODATO

23.	Contrato de comodato .—	8
24.	Cláusula de depósito en garantía del comodato .—	9
25.	Cláusula autorizando la locación de la cosa comodatada .—	9
26.	Aviso de realización de gastos extraordinarios por conservación (del comodatario al comodante) .—	9
27.	Comodato precario (concepto) .—	10
28.	Cláusula por comodatarios solidarios .—	10
29.	Intimación fundamentada de restitución de la cosa comodatada .—	10
30.	Notificación a los herederos del comodatario sobre la propiedad de la cosa .—	10

31.	Cláusula por comodato de cosas consumibles .—	10
-----	---	----

III. MANDATO

32.	Contrato de mandato (simple sin representación) .—	11
33.	Mandato dispositivo de venta sin representación .—	12

MANDATO REPRESENTATIVO

34.	Mandato con representación e instrucciones .—	12
35.	Mandato con representación .—	12
36.	Representante obligado a actuación con instrucciones particulares .—	12
37.	Rendición de cuentas periódica predeterminada .—	12
38.	Mandato representativo .—	13
39.	Mandantes conjuntos .—	13
40.	Mandantes conjuntos con personería unificada .—	13

SUBMANDATO

41.	Facultad del mandatario de nombrar submandatario .—	13
42.	Cláusula sobre submandatarios .—	13

RETRIBUCION

43.	Cláusula de retribución al mandatario con suma determinada .—	14
44.	Cláusula de retribución al mandatario con una parte o porcentaje .—	14
45.	Cláusula de retribución quedándose con el excedente del precio .—	14
46.	Cláusula sobre retribución previendo etapas .—	14
47.	Cláusula sobre retribución escalonada en caso de cumplimientos parciales del mandato .—	14
48.	Cláusula sobre retribución en caso de revocación del mandato sin culpa .—	15
49.	Derecho de retención por gastos a favor del mandatario .—	15
50.	Cláusula sobre retribución en caso de cumplimiento parcial del mandato .—	15

GARANTIAS

51.	Depósito en escribanía de valores en garantía .—	15
52.	Fiador en garantía .—	16
53.	Cláusula sobre pagaré de garantía en favor del mandante .—	16

SUSTITUCION

54.	Facultad de sustitución predeterminada en favor del mandatario .—	16
55.	Facultad de sustitución en favor del mandatario .—	16
56.	Obligación de concurrencia personal del mandatario .—	16

EXTINCION

57.	Cláusula de preaviso por renuncia del mandatario .—	17
58.	Cláusula penal en caso de revocación del poder por culpa o negligencia del mandatario .—	17
59.	Cláusula de revocación facultativa del mandante .—	17
60.	Cláusula de renuncia facultativa del mandatario .—	17
61.	Cláusula de revocación por condición resolutoria .—	17

IV.- DEPOSITO (CIVIL Y COMERCIAL)

62.	Contrato de depósito civil .—	18
63.	Notificación de restitución del depósito por causa de peligro .—	19
64.	Cláusula permisiva de uso al depositario .—	19
65.	Cláusula permisiva de uso limitado al depositario .—	19
66.	Intimación de pago de compensación por uso sin permiso .—	19
67.	Intimación de pago de compensación como mutuario a título oneroso por uso sin permiso .—	19
68.	Autorización condicionada de uso al depositario .—	20
69.	Cláusula de reembolso del depositante .—	20
70.	Cláusula de autorización a tercero .—	20
71.	Cláusula sobre continuación del depósito con posterioridad a la venta .—	20
72.	Intimación al depositario sobre recaudos .—	20
73.	Cláusula sobre autorización limitada y apertura de bultos cerrados .—	20
74.	Cláusula de prohibición de apertura de caja (pese a la entrega de la llave) .—	21
75.	Cláusula determinando a quién deberá restituirse el depósito .—	21
76.	Cláusula de depósito a nombre de un tercero .—	21
77.	Cláusula de depósito en condominio .—	21
78.	Cláusula de lugar de restitución .—	21

DEPOSITO IRREGULAR

79.	Cláusula de prohibición de uso del depósito .—	21
80.	Cláusula de resguardo para el depositante .—	21
81.	Cláusula de autorización de cobranza al depositante .—	22
82.	Cláusula de prohibición de cobranza al depositario .—	22
83.	Notificación al depositante de ejercicio de derecho de retención por compensación .—	22
84.	Contrato de depósito comercial .—	22
85.	Cláusula promisoria de prestaciones por terceros con resguardo del depositario .—	24
86.	Cláusula de asunción del caso fortuito por el depositario .—	24
87.	Cláusula de asunción del caso fortuito y fuerza mayor por el depositario .—	24
88.	Cláusula de asunción del caso fortuito por el depositario con limitaciones .—	24

89.	Cláusula sobre cesión de derechos por el depositante .—	24
90.	Cláusula sobre adelanto de gastos por el depositario .—	24
91.	Ratificación del depositante sobre medidas de conservación .—	25
92.	Cláusula ampliatoria del plazo para aviso sobre daños .—	25
93.	Cláusula de resguardo del depositario (al recepcionar el depósito) .—	25
94.	Cláusula sobre identificación del depósito .—	25
94/1	Intimación del depositario al depositante, a retirar depósito gratuito .—	25

V.- PERMUTA

95.	Permuta de cosas futuras. Cosecha futura y crías por nacer (aleatoria) .—	26
96.	Permuta de créditos litigiosos .—	28
96/1	Intimación a copermutante a cumplir contraprestación .—	29

VI.- RELACIONES LABORALES

97.	Contrato tipo de trabajo .—	30
98.	Contrato de trabajo a plazo fijo .—	31
99.	Contrato de trabajo eventual .—	32
100.	Contrato de trabajo a plazo fijo destinado a investigación (con descubrimientos e inventos a favor del empleador) .—	33
101.	Contrato de trabajo de temporada .—	34
102.	Cláusula de resguardo por prolongación de actividades en la temporada .—	35
103.	Notificación de finalización de temporada .—	35
104.	Contrato de locación de obra con tallerista ("a façon") .—	35

ACUERDOS CON CASEROS Y CUIDADORES DE INMUEBLES

105.	Contrato con cuidador, guardador o casero .—	37
106.	Inventario de muebles, útiles, enseres y accesorios pertenecientes a la finca objeto del contrato de caserío o cuidado .—	38
107.	Reglamento funcional de empresa .—	38
108.	Requisitos para personal a contratar (a insertarse en el contrato laboral o en los avisos periodísticos) .—	40

REMUNERACIONES

109.	Cláusula sobre remuneración por rendimiento del trabajo .—	43
110.	Cláusula sobre remuneración por comisión .—	43
111.	Remuneración en comisiones .—	43
112.	Remuneración parte fija y parte en comisiones .—	43
113.	Remuneración parte fija y parte en porcentaje de ventas .—	43
114.	Remuneración por participación en las utilidades .—	43
115.	Remuneración por rendimiento del trabajo (a destajo) .—	44

TELEGRAMAS Y DEMAS NOTIFICACIONES LABORALES

116.	Intimación de pago de remuneraciones adeudadas .—	44
------	---	----

117.	Intimación de pago del trabajador al empleador bajo apercibimiento de considerarse despedido .—	44
118.	Intimación de pago de salarios adeudados .—	44
119.	Trabajador injuriado por falta de pago de salarios .—	45
120.	Rechazo por el empleador de intimación de pago de haberes .—	45
121.	Notificación de ausencia por enfermedad .—	45
122.	Notificación de ausencia por enfermedad e internación .—	45
123.	Notificación de ausencia por accidente .—	45
124.	Certificado de trabajo .—	45
125.	Telegrama notificando de casamiento .—	46
126.	Carta notificando embarazo .—	46
127.	Telegrama notificando embarazo .—	46
128.	Solicitud de licencia por maternidad .—	46
129.	Telegrama notificando opción por la excedencia .—	47
130.	Telegrama intimando reintegro .—	47
131.	Solicitud de reintegro por finalización de período de excedencia .—	47
132.	Telegrama de solicitud de reintegro por finalización de período de excedencia .—	48
133.	Telegrama rechazando solicitud de reintegro .—	48
134.	Telegrama rechazando negativa a reintegro .—	48
135.	Telegrama de renuncia del trabajador a conservación del empleo .—	48
136.	Rescisión por el empleador por vencimiento de plazo de conservación del empleo .—	48
137.	Despido durante interrupciones pagas por accidente o enfermedad inculpable .—	48
138.	Telegrama del trabajador notificando vacaciones .—	49
139.	Telegrama del trabajador notificando suspensión de vacaciones por enfermedad .—	49
140.	Convenio de suspensión total de tareas con pago parcial de haberes .—	49
141.	Telegrama comunicando suspensión de tareas por media jornada y eximición de prestar servicios por el resto .—	49
142.	Comunicación por nota, de suspensión por disminución de trabajo .—	50
143.	Telegrama notificando suspensión por falta o disminución de trabajo .—	50
144.	Acta de indisciplina .—	50
145.	Telegrama notificando suspensión (art. 219 L.C.T.) .—	50
146.	Intimación al trabajador ante abandono de tareas .—	51
147.	Suspensión por atrasos injustificados .—	51
148.	Despido por injurias .—	51
149.	Despido por ausencias injustificadas .—	51
150.	Circular notificando fecha de pago de haberes .—	51
151.	Solicitud de anticipo de haberes .—	51
152.	Recibo de anticipo de haberes .—	52
153.	Telegrama de despido con preaviso durante enfermedad del trabajador .—	52
154.	Notificación sobre ascenso e incremento de salarios .—	52
155.	Comunicación de incremento general de salarios .—	52
156.	Notificación de licencia anual ordinaria (vacaciones) .—	52
157.	Notificación al empleador sobre servicio militar del trabajador .—	53

158.	Intimación al trabajador para que presente comprobante de servicio militar .—	53
159.	Solicitud de licencia por nacimiento de hijo (art. 158. inc. a. L.C.T.) .— ...	53
160.	Solicitud de licencia por matrimonio .—	54
161.	Solicitud de licencia por fallecimiento de familiar (art. 158. inc. c. L.C.T.) .—	54
162.	Solicitud de licencia para rendir exámenes .—	54
163.	Trabajador notifica uso de licencia por exámenes .—	55
164.	Telegrama de la concubina al empleador reclamando indemnización por muerte del concubino .—	55
165.	Telegrama negando derecho a la concubina .—	55
166.	Contestación del empleador allanándose al reclamo de la concubina .—	55
167.	Telegrama del empleador haciendo uso del derecho de preferencia ante cesión de derechos a la invención del trabajador .—	55
168.	Telegrama del trabajador ofreciendo al empleador cesión de derechos a invención o descubrimiento .—	56
169.	Telegrama del empleador respondiendo al trabajador por cesión de derechos a invención .—	56
170.	Certificado de servicios .—	56
171.	Convenio de aceptación de cesión por el trabajador .—	57
172.	Declaración de estado civil a efectos de asignaciones familiares .—	57
173.	Cláusulas para contratos de trabajo .—	57
174.	Acuerdo de extinción de contrato de trabajo por voluntad concurrente de las partes (por escritura pública, art. 240 L.C.T.) .—	58
175.	Notificación del preaviso de cesantía por finalización del plazo (en contrato a plazo fijo) .—	58
176.	Renuncia al empleo por jubilación .—	58

VII.- ASOCIACIONES SINDICALES

177.	Nuevo régimen legal de asociaciones sindicales (ley 23.551) .—	59
178.	Estatuto de asociación sindical del primer grado .—	60
178/2.	Renuncia del afiliado a su asociación sindical (incausada o con causa) .—	71

VIII.- RESTRICCIONES Y LIMITES A LA RESPONSABILIDAD CIVIL

178/3.	Responsabilidad del suministrador, limitada a evicción, excluyendo otras .—	72
179.	Cláusulas de limitación de responsabilidad aplicables a diversos contratos .—	72
180.	Responsabilidad limitada a título personal de representantes de sociedades en contratos .—	75
181.	Responsabilidad limitada a título personal de representantes de sociedades en contrataciones .—	75
182.	Responsabilidad personal del representante de sociedades y manifestación de sus bienes .—	75
182/2.	Asunción de responsabilidad total por fabricante de producto para consumo .—	76

182/3.	Intimación del comprador, a vendedor y/o fabricante. por incumplimiento de garantía .—	76
--------	---	----

IX.- CONCURSOS ABIERTOS DE ARTES Y CIENCIAS

183.	Bases y condiciones generales para concursos .—	77
184.	Declaración jurada de participante en concurso .—	78
185.	Edad y categorías de participantes .—	79
186.	Normas generales para presentación de trabajos científicos en concursos .—	79

X.- CONTRATOS PUBLICITARIOS

187.	Contrato de promoción publicitaria de salón de belleza retribuido con servicio .—	80
188.	Contrato de publicidad exclusiva con corredor automovilístico .—	82
188/2.	Asunción de responsabilidad por el anunciante, ante publicidad engañosa .—	84

XI.- CONTRATACIONES MEDICAS

189.	Eximición de responsabilidad civil por tratamiento médico riesgoso .—	85
190.	Reglamento funcional para clínicas de internación .—	86
190/2.	Consentimiento del paciente para utilización de técnicas experimentales .—	88
190/3.	Intimación al cirujano a responder por inobtención de resultado .—	88

XII.- TRANSACCION

191.	Acto declarativo de transacción (extrajudicial) .—	89
192.	Cláusula para transacciones de títulos nulos .—	90
193.	Cláusula de garantía de evicción de cosa renunciada .—	90
194.	Cláusula sobre monto y honorarios en transacciones judiciales .—	90
194/2.	Liberación del deudor solidario, ante transacción con otro, por el acreedor .—	90

XIII.- CONTRATACION POR CORRESPONDENCIA Y ENTRE AUSENTES

195.	Formalización de contrato con intercambio de correspondencia .—	91
196.	Carta oferta de contrato .—	92
197.	Carta de aceptación de oferta de contrato .—	92
198.	Carta de propuesta de negociación .—	93
199.	Carta de aceptación de negociación .—	94
200.	Acta de protocolización de acuerdos formalizados .—	95
201.	Comunicaciones con intervención notarial .—	96
202.	Contratación por escribano público .—	96
203.	Carta de retractación .—	97

COMPRAVENTA POR TELEGRAMAS

204.	Telegrama de oferta de compra .—	98
205.	Telegrama de contestación del vendedor .—	98
206.	Telegrama de aceptación del comprador .—	98

XIV.- FORMULAS Y TERMINOS PARA AGILITACION Y RESGUARDO

207.	Fórmulas para agilización y resguardo de documentos .—	99
207/2.	Ratificación de instrumento preformalizado, por refirma e impresión digital .—	102

XV.- CONSTRUCCION Y REFACCIONES

208.	Intimación al constructor de inmueble (u obra en finca) por ruina total o parcial (art. 1646 Cód. Civil) .—	103
209.	Cláusula de resolución y penal a favor del locatario por imposibilidad del locador .—	104
210.	Cláusula sobre continuación de la obra por persona determinada, caso de imposibilidad del locador .—	104
211.	Sistemas de construcción .—	104
212.	Contrato de construcción de piscina .—	106
212/2.	Invocación de aceptación provisional de obra y reclamo dentro del plazo de garantía .—	108
212/3.	Intimación al locador de obra por incumplimiento .—	108

XVI.- SEPULCROS

213.	Locación de espacio en bóveda .—	109
214.	Contrato de locación de sepulcro en cementerio privado .—	111
215.	Contrato de concesión de uso de terreno en cementerio con destino a sepulcro (entre Municipalidad y particular) .—	113

XVII.- COMPRAVENTA INMOBILIARIA

216.	Compra de inmueble en comisión (cláusula pertinente del boleto) .—	116
217.	Autorización de ocupación precaria .—	116
218.	Boleto de compraventa de inmueble hipotecado .—	117
219.	Escritura de compra de inmueble hipotecado por el acreedor hipotecario (cláusula pertinente) .—	118
220.	Cláusula especial de compraventa con pactos de retroventa, preferencia y mejor comprador .—	118

XVIII.- COMPRAVENTA PREHORIZONTAL

221.	Escritura de afectación a la prehorizontalidad (parte pertinente) .—	121
222.	Escritura de retractación al sistema de prehorizontalidad .—	121

223.	Intimación de entrega de local comercial .—	122
224.	Intimación de entrega de cocheras .—	123
224/2.	Intimación por comprador a responsables. afecten construcción a prehorizontalidad .—	124

XIX.- CLUBES CAMPESTRES ("COUNTRY CLUBS")

225.	Adhesión a reglamento para edificación de unidad funcional en club campestre ("country club") .—	125
226.	Contrato de locación de temporada en condominio inmobiliario recreativo ("country club") .—	129
227.	Inventario de muebles, accesorios e instalaciones .—	132

XX.- HIPOTECA

228.	Contrato de mutuo con garantía hipotecaria (parte pertinente de la escritura) .—	133
229.	Hipoteca por saldo de precio en dólares. con fianza expresa del deudor (parte pertinente de la escritura) .—	136
230.	Acuerdo sobre subdivisión de bien hipotecado en caso de subasta .—	138
231.	Seguro sobre el inmueble hipotecado .—	139
232.	Reserva de derecho por el deudor hipotecario de constituir ulterior hipoteca de grado preferente. con consentimiento del acreedor (art. 3135 Cód. Civil) .—	139
233.	Hipoteca abierta (cláusula sobre opción del acreedor hipotecario para ejecutar otros bienes distintos de los hipotecados) .—	139
233/2.	Intimación al deudor. a responder universalmente por insuficiencia de la hipoteca ejecutada .—	140

XXI.- GARANTIAS DE FABRICACION

234.	Garantía de fabricación para producto envasado .—	141
235.	Garantía sobre maquinaria .—	141
236.	Garantía de determinados componentes .—	141
237.	Anulación de garantía de fábrica por reparaciones no autorizadas .—	142
238.	Exención de responsabilidad del fabricante .—	142
239.	Garantía de fabricación para aparato de calefacción a gas .—	142

XXII.- REPARACION DE MAQUINARIAS Y AUTOMOTORES

240.	Presupuesto para reparación de vehículo .—	143
241.	Contrato de locación de obra para reparación de vehículos por taller mecánico .—	144
242.	Cláusula sobre utilización de repuestos que cumplan con normas I.R.A.M. a cargo del locador de obra (taller) .—	145
243.	Cláusula sobre utilización de repuestos suministrados por el locatario que cumplan con normas I.R.A.M. .—	146

244.	Cláusula sobre garantía por reparaciones .—	146
245.	Cláusula sobre obligación del cliente de acreditar la propiedad o tenencia del vehículo a reparar .—	146
246.	Declaración jurada otorgada por el cliente al taller justificando la tenencia del vehículo .—	147
247.	Recibo otorgado por el taller mecánico para la reparación de vehículo .—	147
248.	Autorización otorgada por el cliente a tercero para el retiro del vehículo del taller .—	147

XXIII.- CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

249.	Contrato oneroso de renta vitalicia .—	148
250.	Contrato de renta vitalicia garantizado con hipoteca (parte pertinente de la escritura) .—	149
251.	Cláusula sobre pago de la renta en dinero equivalente a cantidad de cosas (art. 2074 Cód. Civil) .—	150
252.	Cláusula sobre renta vitalicia en favor de varias personas, con derecho de acrecer (art. 2084 Cód. Civil) .—	150
252/2.	Rescisión de renta vitalicia, ante disminución patrimonial culpable del deudor .—	150

XXIV.- IMPREVISION CONTRACTUAL

253.	Cláusula de renuncia absoluta a la imprevisión (bilateral) .—	151
254.	Cláusula de renuncia absoluta a la imprevisión (unilateral) .—	151
255.	Cláusula de renuncia relativa a la imprevisión (bilateral) .—	152
256.	Cláusula de renuncia relativa a la imprevisión (unilateral) .—	152
257.	Cláusula de renuncia a la imprevisión por grados respectivos .—	153
258.	Cláusula de admisión del ejercicio directo de acción por reajuste .—	153
259.	Cláusula prohibitiva del ejercicio directo de la acción por reajuste .—	154
260.	Cláusula prohibitiva de excepcionarse pidiendo reajuste .—	154
261.	Cláusula de acción extrajudicial por imprevisión .—	155
262.	Cláusula de diferenciación de prestaciones .—	156
263.	Cláusula de provisiones alternativas .—	156

XXV.- RELACIONES COMERCIALES

264.	Convenio entre fabricante y comisionista exportador .—	157
265.	Cláusula sobre sometimiento al arbitraje de las Cámara Argentina de Comercio .—	158
266.	Concesión privada de uso de cartera de clientes .—	158
267.	Condiciones generales de contratación para la industria gráfica .—	160
268.	Cláusulas de resguardo para el impresor .—	161
269.	Condiciones generales de venta de mercaderías .—	162
269/2.	Intimación as pagar factura .—	163
269/3.	Notificación negando pago por incumplimiento al nuevo régimen de facturación (entrega de factura legal) .—	163

XXVI.- SOCIEDADES CIVILES

270.	Contrato de sociedad civil .—	164
271.	Cláusula de resguardo al socio aportante del uso y goce de cosa .—	166
272.	Cláusula estipulando participación distinta en ganancias y pérdidas .—	166
273.	Cláusula alternativa a cantidad anual determinada o cuota de ganancias eventuales .—	166
274.	Cláusula sobre ingreso de nuevos socios .—	166
275.	Cláusula sobre preferencias en cesiones de cuotas sociales .—	166
276.	Cláusula facultando cesiones a terceros .—	166
277.	Cláusula sobre gastos de redacción y sellado del contrato .—	167
278.	Cláusula sobre aperturas de cuenta corriente bancaria .—	167
279.	Cláusula sobre contabilización mediante cuenta corriente bancaria .—	167
280.	Cláusula facultando a socio a continuar su actividad profesional .—	167
281.	Cláusula reservándose actuaciones profesionales en beneficio propio .—	167
282.	Cláusula sobre plazo indeterminado .—	168
283.	Cláusula sobre administración conjunta de dos socios .—	168
284.	Cláusula de resguardo de socios no administradores .—	168
285.	Acta autorizando negocio extraordinario al administrador .—	168
286.	Acta autorizando negocio prohibido en el contrato social .—	168
287.	Acta desaprobando moción sobre negocio .—	168
288.	Cláusula de resguardo a insertar en contrataciones por el administrador .—	169
289.	Acta de ratificación de actos del administrador en exceso del mandato .—	169
290.	Cláusula designando administrador en el contrato social .—	169
291.	Acta de aceptación del cargo de administrador de sociedad .—	169
292.	Cláusula facultando al administrador la admisión de nuevos socios .—	169
293.	Acta posterior al contrato social admitiendo por decisión unánime un nuevo socio .—	170
294.	Acta posterior al contrato social reglamentando las funciones del administrador .—	170
295.	Cláusula sobre Libro de Actas .—	170
296.	Cláusula estipulando una cuota fija como ganancia a los herederos del fallecido .—	170
297.	Cláusula estipulando pagar cantidad determinada a herederos por la parte del fallecido .—	170
298.	Cláusula sustituyendo al socio fallecido por heredero determinado .—	171
299.	Cláusula reservando derecho a renunciar .—	171
300.	Cláusula de disolución por fallecimiento de socio .—	171
301.	Cláusula sobre finalización .—	171
302.	Edicto anoticiando disolución de sociedad .—	171
303.	Notificación personal directa a terceros sobre disolución de sociedad .—	171
304.	Contrato de sociedad civil entre profesionales de ciencias económicas .—	172

XXVII.- SOCIEDADES COMERCIALES

ESCISION PATRIMONIAL

305.	Escisión patrimonial .—	174
------	-------------------------	-----

306.	Acta de directorio aprobando escisión .—	176
307.	Edicto convocando a asamblea extraordinaria para tratar escisión patrimonial .—	177
308.	Acta de asamblea extraordinaria aprobando la escisión patrimonial .— ...	177
309.	Compromiso de escisión (para constitución de nueva sociedad) .—	180
310.	Acuerdo definitivo de escisión (sociedad que participa con otra existente en la creación de una nueva) .—	181
311.	Balance especial de escisión patrimonial .—	182

ASAMBLEAS ESPECIALES

312.	Acta de convocatoria a asamblea especial de tenedores de acciones preferidas .—	188
313.	Edicto de convocatoria de asamblea especial de tenedores de acciones preferidas (tratamiento de escisión patrimonial) .—	189
314.	Acta de asamblea especial de tenedores de acciones preferidas .—	189
315.	Acta de convocatoria a asamblea especial de tenedores de bonos (caso de escisión patrimonial) .—	190
316.	Edicto de convocatoria a asamblea especial de tenedores de bonos (caso de escisión patrimonial) .—	191
317.	Acta de asamblea especial de tenedores de bonos (caso de escisión patrimonial) .—	191
318.	Publicidad necesaria por escisión patrimonial (art. 88, inc 4, ley 19.550, ref. 22.903) .—	192
319.	Aviso de escisión .—	192

DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDADES COMERCIALES

320.	Disolución de sociedades .—	193
321.	Liquidación de sociedades .—	193
322.	Acta de directorio convocando a asamblea extraordinaria para tratar la disolución anticipada y liquidación de sociedad anónima .—	194
323.	Edicto de convocatoria a asamblea general extraordinaria para disolución anticipada y liquidación de S.A. .—	195
324.	Acta de asamblea general extraordinaria que aprueba la disolución y liquidación de S.A. .—	195
325.	Edicto de disolución anticipada de S.A. .—	196
326.	Solicitud de aprobación de disolución anticipada de sociedad anónima a la Inspección General de Justicia .—	197
327.	Edicto de convocatoria a asamblea para consideración de balance de liquidación de S.A. .—	197
328.	Aviso de distribución parcial de S.A. en liquidación .—	198

VOTO ACUMULATIVO

329.	Carta de accionista a la sociedad notificando opción de sufragar por voto acumulativo .—	198
330.	Notificación fehaciente de opción de votar acumulativamente (telegrama colacionado, carta documento, etc) .—	199

331.	Notificación de opción de voto acumulativo por acta notarial .—	199
332.	Notificación de accionista a la I.G.J. sobre opción de votar acumulativamente .—	200
333.	Acta de asamblea ordinaria de S.A. sobre elección de directores por voto acumulativo .—	200
334.	Formulario para elecciones por voto acumulativo .—	203
335.	Formulario para recuento de votos en asamblea (sistema común y acumulativo) .—	204

SOCIEDAD COLECTIVA

336.	Contrato de sociedad colectiva .—	205
337.	Cláusula sobre decisiones sociales (por mayoría absoluta de capital) .—	206
338.	Cláusula limitativa a la renuncia del administrador .—	206
339.	Cláusula autorizando cesión de parte por mayoría absoluta .—	207
340.	Aporte de uso o goce de bienes .—	207
341.	Cláusula cargando a la sociedad los riesgos de bienes cuyo uso o goce se aporta .—	207
342.	Cláusula de sustitución del socio que falleciere por herederos .—	207

SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

343.	Contrato de Sociedad en Comandita Simple .—	207
344.	Inspección de documentación por comanditarios .—	209
345.	Retribución de los comanditados .—	209
346.	Retribución de los comanditados fijada por asamblea .—	209
347.	Cláusula de administración del comanditario en casos especiales .—	209
348.	Aporte de uso o goce de bienes por el comanditado .—	210
349.	Mayorías necesarias para decisiones sociales .—	210
350.	Disolución por pérdidas .—	210
351.	Incorporación de herederos del comanditario que falleciere .—	210
352.	Determinación y avalúo del capital del socio fallecido .—	210

CLAUSULAS PARA SOCIEDADES DE CAPITAL E INDUSTRIA

353.	Porcentaje de ganancias del socio industrial .—	211
354.	Procedimiento de liquidación .—	211
355.	Disolución por pérdida del capital social .—	211
356.	Remoción de socios administradores .—	211
357.	Facultad de renuncia de socios .—	211
358.	Preferencia de los socios en transferencias de parte .—	212
359.	Inspección de libros y documentos por socio industrial .—	212
360.	Prohibición a competir con la sociedad .—	212

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

361.	Contrato de Sociedad de Responsabilidad Limitada .—	212
------	---	-----

CLAUSULAS PARA SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

362.	Sanciones por mora en la integración del capital .—	214
363.	Duración del órgano administrativo .—	214
364.	Prórroga de sociedad .—	214

365.	Domicilio de los socios .—	214
366.	Reemplazo de gerentes .—	215
367.	Reunión de asamblea de socios .—	215
368.	Forma de convocatoria asamblea de socios .—	215
369.	Quórum necesario para sesionar .—	215
370.	Procedimiento de avalúo de cuotas sociales .—	215
371.	Preferencia para adquisición de cuotas del socio saliente .—	215
372.	Procedimiento para el ejercicio del derecho de preferencia .—	216
373.	Notificación a los socios de intención de transferir cuotas .—	216
374.	Sociedad que adquiere cuotas para evitar cambio de mayorías .—	216
375.	Facultades de la asamblea (art. 299. inc. 2. L.S.C.) .—	216
376.	Atribuciones y deberes de la sindicatura (arts. 158 y 299. inc. 2. L.S.C.) .—	216

OBJETOS SOCIALES

377.	Actividades agropecuarias (agricultura, ganadería, avicultura, apicultura, viveros, forestación, fruticultura, horticultura y floricultura) .—	217
378.	Administración de bienes .—	218
379.	Agencias de viajes y turismo .—	218
380.	Agencias periodísticas .—	218
381.	Productos alimenticios .—	219
382.	Panaderías y confiterías .—	219
383.	Heladerías .—	219
384.	Institutos geriátricos .—	219
385.	Automotores, repuestos y reparaciones .—	219
386.	Vitivinicultura, olivicultura y fruticultura .—	220
387.	Sanatorios y clínicas médicas .—	220
388.	Empresas constructoras e inmobiliarias .—	220
389.	Colegios .—	220
390.	Enseñanza en todos los niveles .—	221
391.	Academias de enseñanza profesional .—	221
392.	Espectáculos públicos .—	221
393.	Estaciones de servicios .—	221
394.	Importación y exportación .—	221
395.	Farmacias .—	222
396.	Ferreterías industriales .—	222
397.	Forestación .—	222
398.	Frigoríficos .—	222
399.	Frutos del país .—	223
400.	Garajes y estacionamientos .—	223
401.	Hotelería .—	223
402.	Industria lechera .—	223
403.	Restaurantes, bares y confiterías .—	224

APLICABLES A DIVERSAS SITUACIONES

404.	Certificación de aumento de capital .—	224
------	--	-----

405.	Carta-poder para representación en junta de acreedores.—	224
405/2.	Sometimiento a conciliación y arbitraje del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal.—	225

XXVIII.- SOCIEDADES COOPERATIVAS

406.	Acta constitutiva y estatuto de sociedad cooperativa aprobado por el INAC.—	226
407.	Cartilla de instrucciones para completar el acta constitutiva y el estatuto.—	236
408.	Instrucciones para la presentación de la documentación constitutiva ante el Instituto Nacional de Acción Cooperativa (INAC).—	239
409.	Nota a presentar con la documentación constitutiva.—	240
410.	Acta Nro. 1 del Consejo de Administración.—	240
411.	Anexo para cooperativas ganaderas.—	241
412.	Anexo para cooperativas de provisión.—	241
413.	Anexo para cooperativas tamberas.—	242
414.	Anexo para cooperativas agrícolas.—	243
415.	Anexo para cooperativas de viviendas.—	244
416.	Anexo para cooperativas vitivinícolas.—	244
417.	Anexo para cooperativas mineras.—	245
418.	Anexo para cooperativas de consumo.—	246
419.	Anexo para cooperativas de trabajo.—	246
420.	Acta de reunión del consejo de administración.—	247
421.	Acta de asamblea general ordinaria.—	247
422.	Solicitud de ingreso como asociado.—	248
423.	Acciones.—	248
424.	Reglamento de discusión en asambleas.—	249
425.	Carta de accionista a cooperativa notificando opción de votar acumulativamente.—	250

XXIX.- CONTRATOS RURALES

426.	Contrato de arrendamiento agrícola accidental por cosecha.—	251
427.	Compraventa aleatoria de cosecha.—	254
428.	Convenio de reducción de precio del arrendamiento.—	256
429.	Facultad de inspección del predio por el arrendador.—	256
430.	Reducción del arrendamiento por expropiación.—	257
431.	Prohibición al arrendatario de realizar determinados cultivos.—	257
432.	Prohibición de introducción en el campo de especies animales determinadas.—	257
433.	Mejoras a cargo del arrendatario.—	257
434.	Facultad de vigilancia del arrendador sobre procedimientos de cultivo.—	257
435.	Cláusula de indexación en más o en menos para contratos rurales conforme a precios del novillo y cereales.—	258
436.	Reajuste en más o en menos (variable) del precio del arrendamiento.—	258
437.	Arrendamiento de campo con servidumbre de sacar agua del sirviente (art. 3104 Cód. Civil).—	259

438.	Arrendamiento de campo con servidumbre dominante de paso (art. 3068 Cód. Civil).—	259
439.	Arrendamiento de campo con servidumbre sirviente de paso en favor del vecino (cláusula pertinente).—	259
440.	Arrendamiento de campo con servidumbre dominante de acueducto en su favor (art. 3082 C.d. Civil).—	260
441.	Arrendamiento de campo con servidumbre sirviente de acueducto en favor del vecino (cláusula pertinente).—	260

LA IMPREVISION EN CONTRATOS RURALES

442.	Carta-documento del arrendatario invocando instituto de la imprevisión (art. 1198 Cód. Civil).—	261
442/2.	Intimación al arrendatario a cesar contaminación ambiental.—	262
442/3.	Intimación de pago del arrendamiento.—	262

XXX.- ENOLOGIA Y VITIVINICULTURA

443.	Contrato de podado (poda).—	263
444.	Convenio por adelanto.—	264
445.	Contrato por adelanto (anticipo territorial).—	264
446.	Contrato de viñedo por administración.—	266
447.	Contrato de atención directa (viñedos y frutales).—	266
448.	Contrato de atención directa de viñedo.—	266
449.	Contrato bodeguero trasladista.—	267
450.	Contrato de venta trasladista.—	267
451.	Contratos del ciclo vitivinícola.—	268
452.	Contrato de maquila (concepto).—	268
453.	Contrato de maquila.—	268
454.	Compraventa de vino embotellado, etiquetado para terceros (personalizado).—	269

XXXI.- COMPRAVENTAS CON MODALIDADES Y OBLIGACIONES ACCESORIAS

455.	Contrato de decoración con provisión de elementos.—	270
456.	Oferta de venta con instalación de artefactos.—	271
457.	Orden de entrega de mercaderías a terceros por cuenta del autorizante.—	272

XXXII.- ORGANIZACION DE ESTUDIOS JURIDICOS

458.	Contrato simple de estudio jurídico profesional.—	273
459.	Transferencias, divisiones y conversiones de estudio jurídico.—	275
460.	Convenio de constitución de estudio jurídico integral.—	276
461.	Contrato de estudio racionalizado como sociedad civil (por escritura pública).—	278
461/2.	Notificación del socio a consocios exigiendo disolución de sociedad de hecho o irregular.—	284

461/3.	Requerimiento a consocios, por uno, de regularizar sociedad.—	284
461/4.	Constitución de sociedad de hecho por carta documento.—	284

XXXIII.- HONORARIOS DE ABOGADOS Y PROCURADORES

462.	Convenio de participación de abogado con procurador.—	285
463.	Convenio de participación de abogado con productor.—	285
464.	Gestión de negocios ajenos por profesional.—	286
465.	División del condominio estableciendo la carga del honorario y gastos de la división.—	286
466.	Contrato de relación profesional a sueldo.—	287
467.	Pacto de cuota litis (distribución de las ganancias de un juicio entre los clientes y el profesional).—	289
468.	Notificaciones extrajudiciales entre clientes y profesionales.—	291
469.	Sociedad profesional.—	292
470.	Constitución de sociedad entre profesionales.—	292
471.	Cesión de crédito profesional por acto privado.—	293
472.	Recibo a cuenta de honorarios profesionales sujetos a reajuste.—	294
473.	Recibo de honorarios, liberatorio por trabajos futuros.—	294
474.	Detalle de honorarios con retención de impuesto a las ganancias ("réditos").—	294
475.	Recibo por gastos, liberatorio del deber de rendir cuentas.—	295
476.	Intimación por profesional, perito, etc., al cliente por honorarios resultados en concepto de costas.—	295
477.	Profesional presenta cuentas al cliente.—	296
478.	Solicitud de anticipos para gastos extraordinarios de administración.—	296
479.	Inscripción de los profesionales en la caja de jubilaciones.—	297
480.	Inscripción de los profesionales en la matrícula.—	297
481.	Constancia de cesación de intervención profesional del abogado o procurador.—	297
482.	Asunción de responsabilidad por el cliente ante actuaciones judiciales.—	298
483.	Secreto profesional.—	298
483/2.	Corresponsalía (condiciones generales).—	299

XXXIV.- CERTIFICACIONES CON RESPONSABILIDAD PROFESIONAL POR TRABAJOS JURIDICOS

484.	Revisión de expediente.—	300
485.	Evacuación de consulta.—	301
486.	Redacciones instrumentales.—	301
487.	Redacción de contrato.—	302
488.	Consejo sobre acción a iniciar.—	302
489.	Consejo de allanarse a acción.—	303
490.	Consejo sobre arreglo o transacción judicial o extrajudicial.—	303
491.	Consejo de desistimiento de acción.—	304
492.	Consejo de abandono de la instancia o caducidad.—	305

493.	Otras labores jurídicas.—	305
494.	Fórmula general de certificación jurídica profesional.—	306
494/2.	Condiciones generales de contratación para abogado consultor externo.—	307

XXXV.- PERICIAS (JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES)

495.	Estructura de la pericia.—	308
496.	Fórmula total de pericia.—	316
497.	Encabezamiento de escritos de presentación de pericias judiciales.—	322
	a) Perito de oficio.—	322
	b) Perito de parte.—	323
	c) Consultor Técnico.—	323
	d) Representante de parte ante el Tribunal de Tasaciones.—	324
498.	Pericia médica.—	324
499.	Pericia sobre determinación de valor locativo de inmueble (parte pertinente).—	326
500.	Pericia contable (en juicio por expropiación de local comercial).—	331
501.	Pedido de intimación a poner documentación a disposición del perito.—	335
502.	Solicitud por el perito de desglose de documentación del expediente.—	335
503.	Solicitud por el perito del expediente en préstamo.—	335
504.	Escrito de renuncia al cargo de perito (diversas causales).—	336
505.	Escrito judicial, designando consultor técnico.—	336
506.	Solicitud de prórroga para presentar pericia.—	337
507.	Pedido de adelanto de fondos.—	337
508.	Solicitud de aprobación de pericia.—	338
509.	Pedido de regulación de honorarios.—	338
510.	Apelación sobre la regulación de honorarios.—	339
511.	Intimación para que se depositen honorarios regulados.—	339
512.	Ejecución de honorarios.—	340

XXXVI.- CONDOMINIO

513.	Acuerdo de uso entre condóminos de inmueble con destino vacacional o turístico.—	341
514.	Renuncia de los condóminos a pedir la división (art. 2693 Cód. Civil).—	344
515.	Convenio de división del condominio por sorteo (art. 2068 Cód. Civil).—	344
516.	Convenio entre condóminos para dar en locación el inmueble común.—	344
517.	Notificación de condómino a los demás haciendo uso del derecho de preferencia para ser locatario del inmueble común (art. 2702 Cód. Civil).—	344
518.	Acuerdo entre condóminos sobre división de los frutos de la cosa común.—	345
519.	Acuerdo de uso entre condóminos de embarcación deportiva.—	345
520.	Compromiso de compra y uso en condominio de maquinaria.—	348

521.	Cláusula sobre inventario de bien en condominio y accesorios.—	351
522.	Cláusula sobre reposición de elementos deteriorados de bien en condominio.—	351
523.	Cláusula sobre reparaciones macánicas de vehículos en condominio.—	352
523/2.	Intimación a pagar gastos por conservación. de cosa en condominio.—	352

XXXVII.- DERECHO DE RETENCION

524.	Mecanismo e instrumentación del derecho de retención.—	353
525.	Actos previos a la retención.—	353
526.	Comunicación de inicio del derecho de retención.—	354
527.	Comunicación a cursar durante el lapso de retención.—	354
528.	Actas y/o recibos restitución de la cosa retenida.—	354
529.	Recibo del acreedor que retuvo.—	355
530.	Recibo del deudor que recibe en devolución la cosa retenida.—	355
531.	Recibo conformado.—	355
532.	Convenio aceptando el ejercicio del derecho de retención.—	355
533.	Convenio de cese de derecho de retención.—	356
534.	Constancia de acumulación de prioridades para el cobro.—	356
535.	Conservación del derecho de retención con venta de la cosa.—	357
536.	Aviso de oposición al ejercicio del derecho de retención.—	357

XXXVIII.- PAGOS Y COBROS BAJO PROTESTA

537.	Noción previa indispensable.—	358
538.	Pago bajo protesta común.—	358
539.	Pago bajo protesta en propio domicilio.—	359
540.	Pago bajo protesta en el domicilio del acreedor.—	359
541.	Pago bajo protesta en consignación judicial.—	359
542.	Pago bajo protesta por dudas de identidad del acreedor.—	359
543.	Pago bajo protesta por tercero.—	359
544.	Pago de alquileres bajo reserva.—	360
545.	Pago de servicios públicos bajo reserva.—	360
546.	Pago de retribuciones de servicios o gastos bajo reserva.—	360
547.	Cobro bajo protesta o bajo reserva común.—	360
548.	Cobro bajo protesta por diferencias aritméticas.—	361
549.	Cobro bajo protesta por diferencias de imputación.—	361
550.	Cobro bajo protesta por calidad.—	361
551.	Cobro bajo protesta en materia laboral.—	361
552.	Cobro de alquileres con reserva.—	362
553.	Cobro de expensas comunes bajo reserva.—	362
554.	Cobro de cuotas por asociados de clubes y otras instituciones.—	362
555.	Cobro con reservas de impuestos y tasas fiscales.—	362
556.	Cobro con reservas en caso de escritura pública de transferencia de dominio.—	363
557.	Intimación personal de pago bajo apercibimiento de acciones judiciales.—	363

PAGO CON SUBROGACION

558.	Pago con subrogación convencional por el deudor (con consentimiento del acreedor).—	363
559	Pago con subrogación convencional por el deudor (sin voluntad del acreedor).—	364
560	Pago con subrogación convencional por el acreedor (sin presencia del deudor).—	364
561.	Pago con subrogación convencional por el acreedor (con asistencia del deudor).—	365
561/2.	Intimación al acreedor a recibir pago bajo apercibimiento de consignación.—	365

XXXIX.- TRANSPORTE DE CARGAS POR CARRETERA

562.	Contrato de transporte de cargas por carretera entre transportista y cargadora (con exclusividad por la cargadora).—	366
563.	Subcontrato de transporte entre transportista y fletero.—	368
564.	Cláusula sobre almacenaje de cargas no retiradas.—	369
565.	Cláusula sobre estibaje con cargo.—	369
566.	Cláusula de renuncia a la acción resarcitoria de responsabilidad civil del transportista, por el cargador o su asegurador.—	370
567.	Cláusula sobre apertura y funcionamiento de cuenta corriente del cargador.—	370
568.	Cláusula penal recíproca por incumplimientos contractuales.—	370

XL.- TRANSMISION DE TECNOLOGIA

569.	Contrato de provisión de conocimientos técnicos a receptor del extranjero.—	371
570.	Contrato de concesión de licencia y provisión de conocimientos técnicos.—	374
571.	Contrato de transferencia de tecnología modelo europeo.—	376
572.	Contrato de provisión de conocimientos técnicos modelo americano (con efectos extraterritoriales).—	379
572/2.	Autorización al licenciatario a sublicenciar.—	383

XLI.- FIANZA (CIVIL Y COMERCIAL)

573.	Fianza constituida por acto unilateral.—	384
574.	Fianza unilateral con plazo y por monto máximo.—	384
575.	Cláusula de constitución de subfianza.—	385
576.	Convenio regulatorio de efectos de fianza (entre fiador y afianzado).—	385
577.	Pagaré en garantía de obligaciones del afianzado.—	386
578.	Contradocumento de distribución de obligaciones contractuales (entre cofiadores).—	386
579.	Contradocumento o contrainstrumento (concepto).—	387
580.	Convenio oneroso de liberación (entre acreedor y fiador).—	387

581.	Liberación del fiador por el acreedor.—	388
582.	Liberación del fiador sometida a modalidades.—	388
583.	Fiador Principal Pagador (concepto).—	388
584.	Fiador solidario (concepto).—	389
585.	Beneficio de excusión (concepto).—	389
586.	Beneficio de división (concepto).—	389
587.	Cláusula de resguardo para el fiador.—	389
588.	Aceptación condicionada del fiador por el acreedor.—	389
589.	Aceptación de la fianza por el acreedor.—	390
590.	Notificación de pagos (del fiador al deudor).—	390
591.	Intimación al afianzado para que reembolse al fiador.—	390
592.	Fianza comercial (concepto).—	390
593.	Cláusula de renuncia del fiador comercial a la previa interpelación judicial del deudor.—	390
594.	Cláusula que coloca al fiador como codeudor.—	390
595.	Intimación al deudor de exoneración de fianza comercial gratuita (transcurridos más de cinco años).—	391
596.	Fianza condicional.—	391
597.	Fianza condicionada a obligaciones del acreedor.—	391
598.	Fianza ampliatoria a obligaciones anteriores y futuras.—	391
599.	Fianza por plazo determinado.—	391
600.	Fianza extensiva a las costas judiciales o extrajudiciales.—	392
601.	Notificación al acreedor de retracto de fianza de obligaciones futuras (gratuita).—	392
602.	Cláusula de fianza por un porcentaje de la obligación principal.—	392
603.	Aceptación de sustitución de fiador por derecho real de garantía.—	392

XLII.- LOCACIONES URBANAS

604.	Contrato de locación de unidad horizontal.—	393
605.	Contrato de locación de espacio amoblado.—	398
606.	Locación de inmueble comercial, para fin determinado por temporada.—	400
607.	Locación de ambiente en casa de familia (uso mixto).—	402
608.	Contrato de locación de estadio para espectáculos con servicios incluidos.—	405
609.	Locación con plazo subordinado al tiempo necesario para llenar el objeto del contrato (art. 1508 Cód. Civil).—	408
610.	Locación del inmueble de demente declarado.—	408
611.	Locación de inmueble cuyo propietario cumple pena privativa de libertad.—	408
612.	Locación de inmueble propiedad de menor (patria potestad compartida).—	409
613.	Contrato de locación de oficina por períodos dentro de un horario diario.—	409
	<i>CLAUSULAS PARA CONTRATOS DE LOCACION DE CONSULTORIOS PROFESIONALES POR LAPROS HORARIOS</i>	
614.	Cláusula sobre servicio de receptoría, que integra la locación.—	412

615. Cláusula sobre servicio de secretaria, que integra la locación.— 412
 616. Cláusula sobre inclusión de uso de elementos de trabajo.— 412

*CLAUSULAS APLICABLES A DIVERSAS MODALIDADES DE
 LOCACIONES*

617. Cláusula sobre reconocimiento de servidumbre sirviente
 en el inmueble alquilado.— 413
 618. Cláusula sobre servidumbre dominante en favor el inmueble
 alquilado.— 413
 619. Cláusula sobre servicio telefónico incluido.— 413
 620. Cláusula sobre adelantos de alquiler realizados por un tercero
 (al suscribirse el contrato).— 414
 621. Cláusula de anticipo de alquileres por el intermediario
 (al suscribirse el contrato).— 414
 622. Notificación al inquilino que ciertos períodos deberá pagarlos
 a persona determinada.— 415
 623. Cláusula sobre plazo para formular observaciones por locatario
 sobre estado del inmueble.— 415
 624. Abandono de la locación (facultad del locador de penetrar en el
 inmueble).— 415
 625. Cláusula de prohibición expresa al locatario de terreno para realizar
 construcciones.— 415
 626. Notificación cursada por locatario a locador acogiéndose a la compensación
 de mejoras y otros gastos realizados, con los alquileres.— 416
 627. Cláusulas sobre autorización de mejoras al locatario
 a cargo del locador.— 416
 628. Notificación cursada por locatario a locador haciendo uso del derecho
 de retención por mejoras y gastos realizados en el bien locado.— 417
 629. Prohibición al locador de alquilar por tiempo determinado local para
 la instalación de comercio del mismo ramo, una vez vencido
 el plazo contractual.— 418
 630. Prohibición al locador de desarrollar actividad competitiva durante
 la vigencia del contrato de locación con destino comercial
 (u otro lucrativo).— 418
 631. Prohibición al locatario de desarrollar la misma actividad lucrativ
 a finalizada la vigencia del contrato.— 418
 632. Convenio de reducción de precio de alquiler por destrucción parcial del bien
 por caso fortuito.— 419
 633. Caso fortuito y fuerza mayor a cargo del locatario.— 420
 634. Liberación de responsabilidad del locador en caso de imposibilidad
 de uso de la cosa por el locatario.— 420
 635. Ratificación de autorización conyugal para dar en locación inmueble
 sede del hogar conyugal (casos de cónyuges separados de hecho,
 sin disolución de la sociedad conyugal).— 420
 636. Cláusula sobre opción en favor del locatario para rescindir el contrato.— 421
 637. Cesiones recíprocas de locaciones.— 421
 638. Convenio de modificación de cláusulas de contrato de locación.— 422

639.	Recibo provisorio con reservas, cheque y pagaré imputado a alquiler.—	423
640.	Acta de devolución de la locación (vencido el plazo con reservas).—	423
641.	Contrato innominado de concesión de goce de cosa pagadero en especie.—	424
641/2.	Alquiler equivalente al valor de determinado producto (canon cuotativo).—	426
641/3.	Alquiler en dólares de los E.U.A.—	426

XLIII.- GARANTIAS DE LA LOCACION

642.	Concepto.—	427
643.	Tipos o clases de garantías.—	428
644.	Pluralidad de garantías.—	429

ALGUNAS GARANTIAS POSIBLES

645.	Poder irrevocable.—	429
646.	Fianza personal.—	430
647.	Recomendación falsa.—	430
648.	Novación y fianza.—	430
649.	Cesiones de créditos.—	430
650.	Fianza mancomunada.—	430
651.	Fianza solidaria.—	430
652.	Depósitos en dinero.—	431
653.	Prueba del depósito.—	431
654.	Menores de edad.—	431
655.	Renta vitalicia.—	431
656.	Gestión de negocios o mandato.—	432
657.	Hipoteca, prenda, anticresis.—	432
658.	Veeduría o inspección de negocios o libros.—	432

SUPUESTOS DE PLURALIDAD DE GARANTIAS

659.	Superpuestas o acumulativas.—	432
660.	Alternativas u opcionales.—	433
661.	Ensambladas o combinadas.—	433
662.	Subsidiarias o reemplazantes.—	433
663.	Complementarias o integrativas.—	433

PARTICULARIDADES VARIAS DE LAS CLAUSULAS DE GARANTIAS ESPECIFICAS

664.	Establecimiento de topes máximos de deuda.—	433
665.	Derecho de compensación anticipada con el depósito de garantía.—	434
666.	Facultades de sustitución de garantías.—	434
667.	Cláusula sobre fiador del locador.—	434
668.	Cláusula sobre depósito en garantía de títulos valores.—	434
669.	Cláusula post adicionada de aceptación de la prórroga por el fiador (a insertarse en el contrato).—	434

670.	Cláusula a insertar en recibos para reservarse derecho a reclamar actualizaciones e intereses.—	435
671.	Cláusula sobre desalojo temporario del locatario para realizar arreglos a su cargo.—	435
672.	Cláusula sobre obligación del locatario de constituir un derecho real de garantía en favor del locador.—	435
673.	Cláusula sobre obligación del deudor de permitir inspeccionar los libros de su empresa al locador.—	435
674.	Cláusula de garantías superpuestas o acumuladas.—	436
675.	Cláusula de garantía alternativa a elección del locador.—	436
676.	Cláusula de garantías alternativa a elección del locatario.—	436
677.	Cláusula de garantías subsidiaria.—	436
678.	Cláusula de garantías con obligaciones del locatario post-adicionadas.—	436
679.	Cláusula sobre fiador de determinadas obligaciones del locatario.—	436
680.	Cláusula de compensación de dinero en garantía con alquileres en favor del locatario.—	437
681.	Cláusula de sustitución de garantías en favor del locatario.—	437
682.	Cláusula de reserva de sustitución por el fiador.—	437
683.	Cláusula de recomendación de solvencia dada por el intermediario.—	437

XLIV.- LOCACION DE COSAS MUEBLE

684.	Contrato de locación de maquinaria vial.—	438
685.	Cláusula sobre conducción del vehículo locado por personal del locador.—	442

XLV.- INDIVISION Y DIVISION DE HERENCIAS

686.	Convenio de partición anticipada de herencia por donación.—	443
687.	Partición anticipada de herencia por donación de padres a hijos (parte pertinente de la escritura pública).—	444
688.	Convenio provisorio de partición extrajudicial de herencia (por instrumento privado y previa a la iniciación de los trámites sucesorios).—	444
689.	Partición anticipada de herencia por testamento (art. 3514 Cód. Civil).—	446
690.	Convenio de indivisión hereditaria con partición temporaria de uso y goce de bienes entre los herederos.—	447
691.	Acuerdo de indivisión hereditaria por los herederos.—	448
691/2	Codicilo ológrafo.—	449

XLVI.- LEGADOS SIMPLES Y COMPLEJOS

692.	Legado de usufructo.—	450
693.	Legado de cosa a adquirir de un tercero.—	450
694.	Legado bajo plazo suspensivo para el ejercicio o exigibilidad del derecho.—	450
695.	Legado bajo plazo final o resolutorio.—	450
696.	Legado con cargo.—	451
697.	Legado sin gastos ni gravámenes.—	451

698.	Legado de cosa determinada por su género.—	451
699.	Legado de crédito.—	451
700.	Legado de liberación.—	451
701.	Reconocimiento de deuda por testamento.—	451
702.	Legado de renta vitalicia.—	451
703.	Legado de alimentos.—	451
704.	Legado con sustitución de sustituto.—	452
705.	Legado de objeto alternativo con elección en favor del legatario.—	452
706.	Legado de objeto alternativo con elección en favor de los herederos.—	452
707.	Mejora o prelegado.—	452

CLAUSULAS PARA LEGADOS

708.	Cláusula de condición suspensiva.—	452
709.	Cláusula de condición resolutoria.—	452
710.	Cláusula sobre plazo inicial o suspensivo.—	453
711.	Cláusula de caducidad del legado por premoriencia del beneficiario.—	453
712.	Cláusula de sustitución del beneficiario por sus herederos en caso que caduque su derecho al legado.—	453
713.	Cláusula de sustitución del beneficiario si este no pudiere recibir el legado.—	453
714.	Cláusula de sustitución del beneficiario por varios con derecho de acrecer.—	453
715.	Cláusula legando una cuota o parte de herencia.—	453
716.	Cláusula de sustitución de varios colegatarios por un tercero.—	454
717.	Cláusula de sustitución para cada colegatario respectivamente.—	454
718.	Institución de legatario a quien ocupe un cargo determinado.—	454
719.	Cláusula gravando al beneficiario del cargo con otro.—	454
720.	Cláusula de legado del remanente.—	455
721.	Cláusula sobre administración de la herencia en forma alternativa por los herederos.—	455
722.	Cláusula de derecho de acrecer para todos los legatarios.—	455
723.	Cláusula instituyendo derecho de acrecer en favor de un colegatario.—	455
724.	Cláusula sobre designación de tutor para descendientes.—	455
725.	Cláusula designando tutor para los descendientes, con legado remuneratorio.—	455
726.	Cláusula prohibiendo la enajenación por tiempo determinado (máximo 10 años).—	455

XLVII.- ADMINISTRACIONES

727.	Contrato de administración de establecimiento rural en marcha.—	456
728.	Poder especial de administración de establecimiento agrícola.—	460
729.	Cláusula sobre uso de fertilizantes y pesticidas.—	461
730.	Cláusula sobre informe periódico.—	461
731.	Cláusula sobre entrega periódica de comprobantes.—	461
732.	Cláusula sobre cuenta corriente bancaria.—	461
733.	Cláusula sobre Libro de Instrucciones.—	461

734.	Cláusula de rescisión por venta en favor del mandante.—	461
------	---	-----

XLVIII.- AUDITORIA Y ORGANIZACION CONTABLE

735.	Contrato de auditoría contable (externa).—	462
736.	Contrato para organización contable, auditoría externa y asesoramiento profesional (entre estudio y cliente).—	463
737.	Contrato de organización contable de empresa (entre estudio contable y cliente).—	464

XLIX.- CONSULTORIA

738.	Contrato de consultoría.—	466
------	---------------------------	-----

CLAUSULAS ESPECIALES PARA LAS RELACIONES DE CONSULTORIA

739.	Cláusula formal para relaciones de consultoría.—	469
740.	Cláusula temporal de contrato de consultoría.—	469
741.	Cláusulas colaboracionales.—	470
742.	Cláusulas de personalización de estudios y conclusiones.—	470
743.	Cláusulas de perfeccionamiento y abono.—	471
744.	Cláusulas sobre deficiente información (rectificaciones).—	471
745.	Cláusulas opcionales.—	471
746.	Cláusulas liberatorias de responsabilidad especial.—	472
746/2.	Ante violación de secreto por consultora, íntima por daños y retiene.—	472

L.- RELACIONES DE AGENCIA

747.	Contrato de agencia.—	473
748.	Obligación de exclusividad.—	476
749.	Obligación de afectar local comercial de determinadas características.—	476
750.	Obligación de venta de cantidad mínima de unidades.—	476
751.	Obligaciones de no superar determinadas bonificaciones.—	476
752.	Obligación de respetar precios de venta.—	476
753.	Notificación ficta de cambios de precios.—	476
754.	Obligación del agente de adecuar sus modalidades al contrato.—	477
754/2.	Autorización al agente a subagenciar.—	477

LI.- CONSORCIOS EMPRESARIALES (JOINT-VENTURES)

755.	Consorcio empresario para exportación.—	478
756.	Contrato interempresario (asesorado).—	481
757.	Consorcio empresarial transitorio.—	489
757/2.	Noción y advertencia.—	491

LII.- OPERACIONES CREDITICIAS (ENTIDADES FINANCIERAS)

758.	Consolidación y unificación de deudas - Cancelación por entrega de bienes - Daciones en pago.—	492
759.	Contrato de reconocimiento, consolidación y unificación de deudas y de su cancelación por entrega de bienes y transferencia de otras obligaciones y derechos.—	493
760.	Contrato de constitución de Fondo Común de Inversión.—	50504
760/2.	Notificación por extravío o robo de título de Fondo Común de Inversión.—	509

LIII.- CARTA DE CREDITO

761.	Carta de crédito.—	510
762.	Recibo de fondos del tomador.—	510
763.	Notificación de reducción de carta de crédito.—	510
764.	Contraorden de carta de crédito.—	510
765.	Intimación a devolver carta de crédito no usada.—	511
765/2.	Carta de crédito por carta documento.—	511

LIV.- DERECHOS Y SOCIEDADES EDITORIALES

766.	Cesión de derechos de edición, publicación y venta de obra literaria (con exclusividad, entre autor y editorial).—	512
767.	Contrato de sociedad accidental para edición de libro (entre editorial y autor).—	513
768.	Contrato de sociedad accidental para edición y representación en el exterior.—	516

LV.- NEGOCIOS CINEMATOGRAFICOS

769.	Subcontrato de filmación de película publicitaria en cortometraje.—	520
770.	Contrato de producción de película cinematográfica.—	522
771.	Contrato de dirección cinematográfica.—	524
772.	Contrato tipo de trabajo por tiempo determinado para personal obrero, técnico y administrativo de la industria cinematográfica.—	528
773.	Constancia de trabajo cinematográfico por día de labor para largometraje.—	531
774.	Constancia de trabajo cinematográfico por días de labor para publicidad.—	533
774/2.	Intimación al cumplimiento de contrato, del actor a productor.—	534

LVI.- NEGOCIACIONES CON OBRAS DE BELLAS ARTES

775.	Contrato para realización de obra artística (intuitu personae).—	535
776.	Cláusula de reserva de derecho de reproducción de obra pictórica, escultórica o fotográfica en favor del artista.—	537
777.	Cláusula de renuncia por el artista al derecho de reproducción de obra pictórica, escultórica o fotográfica.—	537
778.	Contrato de restauración de obra de bellas artes.—	538
779.	Contrato de consignación para venta de obra de bellas artes.—	539
780.	Contrato de locación de obra de bellas artes.—	540
781.	Certificación de autenticidad otorgada por autor de obra de bellas artes.—	542
781/2.	Intimación al consignatario a rendir cuenta por venta de obra de bellas artes.—	542

LVII.- CONSIGNACION

782.	Contrato de consignación de mercaderías.—	543
783.	Contrato de consignación.—	545

784.	Cláusula sobre veda de sustitución de la comisión.—	546
785.	Cláusula sobre comisión de garantía.—	546
786.	Cláusula sobre autorización al consignatario para cambiar marcas.—	546

LVIII.- CLAUSULAS OMNICOOMPRESIVAS DE USO MULTIPLE

787.	Cláusula de ejecución contemporánea (solidaridad).—	547
788.	Cláusula sobre subsistencia de la obligación facultativa	547
789.	Cláusula de permanencia (dación de cosa determinada).—	548
790.	Cláusula de retribución de mejoras en cosa ajena.—	548
791.	Cláusula de obligación con entrega de cosas futuras.—	548
792.	Cláusula sobre subsistencia de obligaciones accesorias.—	549
793.	Cláusula para obligaciones en moneda extranjera.—	549
794.	Convenio de conversión de la moneda extranjera en bonos externos (Bonex).—	549
795.	Cláusula sobre caída de los plazos por insolvencia del deudor.—	549
796.	Cláusula anulando los efectos del contrato caso de no pasarse a escritura pública.—	550
797.	Como evitar la nulidad de una cláusula y/o un contrato.—	550

PRECAUCIONES PARA EL RESGUARDO Y PRESERVACION DE INSTRUMENTOS PRIVADOS

798.	Extravío o pérdida de instrumento privado.—	550
799.	Certificaciones notariales.—	551
	a) De firmas.—	551
	b) De autenticidad.—	551
800.	Certificaciones caligráficas.—	551
	a) De firmas.—	551
	b) De calidad y eficacia.—	551

LIX.- AUTOMOVILES DE ALQUILER CON TAXIMETRO (TAXIS)

801.	Locación de automóvil con taxímetro (taxi), entre propietario y empresa explotadora.—	552
802.	Resguardo del locador por eventuales responsabilidades civiles o laborales.—	555
803.	Acta de entrega del taxímetro al locatario.—	555

ELEMENTOS ESENCIALES DEL INSTRUMENTO CONTRACTUAL.— 556

INDICE ALFABETICO TEMATICO DE LA COLECCION (TOMOS I AL V).—	557
---	-----