

DR. ENRIQUE LUIS ABATTI
† DR. ALBERTO RAMON DIBAR
DR. IVAL ROCCA (h)

1.500 MODELOS DE CONTRATOS CLAUSULAS E INSTRUMENTOS

COMERCIALES — CIVILES — LABORALES — AGRARIOS

PRÓLOGO DEL DR. HÉCTOR ALEGRÍA

UNDECIMA

EDICION

- ACTAS • ACCIONES BURSAT. • ADMINISTRACION
- AGENCIA • AGRARIO (RURAL) • ARBITRAJE
- ARTISTICOS • ASOCIACIONES • AUTOMOTORES
- CESION • COMISION COMERC. • COMODATO
- COMPLEJOS URBANOS • COMPRAVENTA
- CONCESION • CONSIGNACION • CONSORCIOS
- CONSTRUCCION • COOPERATIVAS • DEPORTE
- DISTRIBUCION • DOCUMENTOS • "FACTORING"
- FIANZA • FINANZAS • GARANTIAS • IMPORTACION
- INDEXACION • INDUSTRIAS • "JOINT VENTURES"
- LABORAL • "LEASING" • LOCAC. INMOB. / MOB.
- MINERIA • NAUTICA • PRENDA COMERCIAL
- PROP. HORIZONTAL • PUBLICIDAD • RECIBOS
- "RENTING" • REPRESENTACION • SELEC. PERSONAL
- SERVICIOS (LOC.) • SOCIEDAD CONYUGAL
- SOC. CIVILES Y COMERCIALES • SUBCONTRATOS
- TELEGRAMAS • TRANSACCION • TRANSPORTE

INDICE ALFABETICO TEMATICO COLECCION

EDITORIAL  ABACACÍA

BUENOS AIRES

1995

**BIBLIOTECA
ENRIQUE LOW MURTRA**

ÍNDICE SISTEMÁTICO GENERAL (4/95)

ALGUNOS ANTECEDENTES Y PUBLICACIONES DE LOS AUTORES	II
REVISTA DE COMENTARIOS	V
PROLOGO	VII
INDICE SISTEMATICO DE CAPITULOS	IX
INDICE ALFABETICO TEMATICO SUMARIO DEL TOMO	XI
DEDICATORIAS	XII

I.- ASOCIACIONES CIVILES, FUNDACIONES Y SOCIEDADES CIVILES

1. Estatuto de asociación civil	1
1/1. Impugnación por actos de Comisión Directiva excediendo atribuciones	9
2. Personería jurídica para asociaciones y fundaciones (requisitos y gestiones)	10
3. Contrato de sociedad civil	12
3/2. Notificación por socio exigiendo la disolución de sociedad con plazo incierto	15
3/3. Impugnación de socio por actos a realizar con tercero (notificación a la contraparte)	15

II.- LOCACION DE SERVICIOS

4. Locación de servicios (entre técnico y particular)	16
5. Recibo por locación de servicios	18
6. Notificación por telegrama de rescisión	18
7. Notificación por telegrama de enfermedad	18
8. Contrato de locación de servicios profesional liberal	18
9. Locación de servicios jurídicos	20
10. Liquidación de honorarios al cliente (extrajudicial)	20
11. Recibo de honorarios profesionales (extrajudicial)	21
11/2. Convenio de reciprocidad entre profesionales	21

III.- LOCACION DE OBRA

12. Contrato de locación de obra	22
13. Garantía ofrecida por el locador de obra	23
14. Limitación del deber de responder	24
15. Recibos a cuenta por precio	24
16. Recepción de obra con reservas	25
17. Intimaciones indistintas	25
18. Intimación telegráfica por incumplimiento	25
19. Rescisión de contrato de locación de obra	25
20. Resolución por locador ante falta de pago	26
21. Resolución por locador ante falta de entrega de los materiales	26
22. Contrato de promoción publicitaria (campaña de publicidad)	27
22/2. Exclusividad para propaganda	28
22/3. Diseños como propiedad de la agencia	28

IV.- SOCIEDAD CONYUGAL

23. Convenio previo a la separación de bienes (ley 23.515)	29
24. Convenio anterior a la sentencia de divorcio	29
25. Convenio de partición de bienes de la soc. conyugal	30
26. Disolución y liquidación de la sociedad conyugal	32

26/2.	Identificación de bien propio de persona casada	33
26/3.	Identificación como propias de porciones de inmueble en condominio, por cónyuges	33
26/4.	Reclamo alimentario por cónyuge imposibilitado	33
V.- DONACIONES		
27.	Donación de cosa mueble (con cargo y reservando reversión)	34
28.	Boleto para donación de finca (imperativamente pasar a escritura pública, art. 1810 del Cód. Civil)	34
28/2.	Donación con reserva de usufructo por el donante	35
28/3.	Donación con reserva del usufructo en favor de tercero	35
VI.- COMODATOS COMERCIALES Y CIVILES		
29.	Noción conceptual	36
30.	Contrato de comodato de inmueble	36
31.	Contrato de comodato de matricería	38
32.	Contrato de comodato de vehículo	41
33.	Contrato de comodato de envases	42
34.	Recibo por deterioros del bien	42
35.	Recibo acreditando devolución (bienes en comodato)	43
35/2.	Acta de restitución de comodato e intimación por daños	43
VII.- PERMUTACION		
36.	Boleto para permuta de fincas	44
37.	Definición y estipulaciones usuales en la permuta	45
37/2.	Distinto monto en las contraprestaciones	45
37/3.	Permuta subordinada a condición	45
VIII.- FIANZAS (CIVILES Y COMERCIALES)		
38.	Noción conceptual	46
39.	Contrato de fianza	46
40.	Contrato oneroso de fianza	49
41.	Fiador que afecta inmueble como garantía	50
42.	Convenio de sustitución de fiador	51
43.	Fianza (propriadamente dicha)	52
44.	Limitación del monto afianzado	52
45.	Cancelación de fianza comercial (mercantil)	52
IX.- CESION		
46.	Cesión de derechos y acciones	53
X.- BIEN DE FAMILIA		
47.	Solicitud de constitución	55
48.	Valuaciones para la afectación de inmueble	56
49.	Requisitos para acogerse a los beneficios	57
50.	Efectos jurídicos derivados de la afectación	57
51.	Escritura de desafectación de bien de familia	58
XI.- MEDIANERIA		
52.	Noción conceptual	60
53.	Boleto de compraventa de muro medianero	61
54.	Convenio de renuncia de medianería	62

XII.- HIPOTECA

55.	Reserva de grados hipotecarios	64
56.	Convenio sobre prórroga de hipoteca	64
57.	Constitución por saldo de precio (asentimiento)	65
58.	Escritura de venta con hipoteca	65
59.	Venta de inmueble hipotecado (cláusula de resguardo)	71
60.	Total sobre edificio a construirse en P.H.	72
61.	Caso de hipoteca preconstituida	72
62.	Mandato para ceder hipoteca	72
63.	Recibo por cancelación de cuota hipotecaria	73
64.	Recibo de intereses	73
65.	Recibo de intereses y amortización	73
65/2.	Intimación al fiador hipotecario a pagar por concurso del afianzado	74
65/3.	Notificación por acreedor hipotecario a pretensor locatario del deudor, sobre prohibición de locar	74
65/4.	Intimación al acreedor hipotecario a levantar hipoteca cancelada	74

XIII.- USUFRUCTO

66.	Contrato de usufructo	75
67.	Usufructo y locación	76
67/2.	Fianza en usufructo gratuito	76

XIV.- USO Y HABITACION Y ANTICRESIS*CONTRATOS REALES: GOCE DE INMUEBLES*

68.	Contrato de derecho de uso	77
69.	Contrato de derecho de habitación	78
70.	Contrato de anticresis	80
70/2.	Intimación al deudor anticresista inculplidor, a pagar cláusula penal	81

XV.- SERVIDUMBRES

71.	Escritura de constitución de servidumbre de tránsito	82
72.	Servidumbre de acueducto (convenios de constr.)	83

XVI.- SEPULCROS

73.	Boleto de compraventa de sepulcro	84
74.	Concesión de sepulturas	85

XVII.- TRANSACCIONES PRIVADAS

75.	Transacción privada (extrajudicial)	86
75/2.	Intimación por incumplimiento en transacción	87
75/3.	Extinción universal de deuda solidaria, por transacción del acreedor con codeudor	87

XVIII.- TRANSACCIONES JUDICIALES

76.	Contrato de transacción	88
77.	Explicaciones para el uso	89

XIX.- TESTAMENTOS

78.	Declaración testamentaria	91
79.	Testamento cerrado	94
80.	Testamento ológrafo	95

XX.- COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES

81.	Contrato de compraventa para cosa mueble (irregistrable, al contado)	98
-----	--	----

82.	Recibo del precio por venta civil de bien mueble	99
83.	Recibo del comprador ante recepción de cosas muebles que le entrega el vendedor	99
83/1.	Intimación al vendedor a entregar la cosa	99

XXI.- COMPRAVENTA INMOBILIARIA

84.	Boleto de compraventa para finca (al contado contra escrituración)	100
85.	Boleto de compraventa para finca (con plazo e hipoteca, sin intermediación)	101
86.	Boleto de compraventa para finca, al contado (bien ganancial de cónyuges separados, cediendo posesión y asumiendo deudas)	103
87.	Boleto de compraventa para lote (terreno) en club privado	104
88.	Boleto de compraventa de parte indivisa en condominio	109
89.	Boleto de compraventa sin indicación de área (a razón de un precio la medida)	110
90.	Boleto de compraventa sin indicación de área, por un solo precio "global" ("ad corpus")	112
91.	Escritura pública de venta bajo condición resolutoria	112
92.	Cesión de boleto de compraventa	113
93.	Rescisión de boleto de compraventa (bilateral)	114
94.	Venta con reserva de usufructo	115
95.	Cesión de derecho de retroventa (escritura pública)	116
96.	Pacto de retroventa	117
97.	Cesión de usufructo (escritura pública)	117
98.	Convenio de prórroga de plazo y reajuste de precio (terreno vendido en mensualidades)	118
99.	Boleto de compraventa de terreno en mensualidades	118
100.	Reconocimiento intervención intermediario	121
101.	Persona casada que permuta inmueble propio	121
102.	Compra de inmueble por cónyuge (fondos heredados)	122
103.	Venta de inmueble por cónyuge (partes propia y ganancial)	122
104.	Compra de inmueble por cónyuge (fondos de bien propio)	122
105.	Asentimiento conyugal (art. 1277 Código Civil)	122
106.	Venta por persona soltera	123
107.	Venta por persona divorciada (separación de bienes)	123
108.	Vendedor no comprendido por el art. 1277 Código Civil	123
109.	Venta de inmueble ganancial con autorización judicial	123
110.	Venta por inhabilitado judicialmente	123
111.	Caso de vendedor que no sabe firmar	124
112.	Caso que ambas partes no saben firmar	124
113.	Caso del vendedor invidente que no sabe firmar	125
114.	Venta realizada por albacea	125
115.	Venta realizada por herederos	125
116.	Compra "en comisión"	126
117.	Compra por poder	126
118.	Compra para sociedad a instrumentarse	126
119.	Compra para sociedad a instrumentarse (aclaratoria)	127
120.	Aceptación del menor emancipado voluntariamente de estipulación hecha (otorgada) en su favor	127
121.	Compra realizada por menor emancipado voluntariamente	127
122.	Pacto de mejor comprador	127
123.	Venta con pacto de preferencia	128
124.	Venta con pacto de reventa	128
125.	Venta con pacto de retroventa	128
126.	Prohibición de vender a determinada persona	128
127.	Pacto comisorio	128
128.	Cláusula penal a favor del comprador	129

129.	Pacto de preferencia	129
130.	Venta a satisfacción del comprador	129
131.	Venta "ad referéndum" del vendedor	129
132.	Prohibición de ceder boleto de compraventa	130
133.	Prohibición de alquilar hasta pago total del precio	130
134.	Veda al vendedor de establecer comercio similar	130
135.	Veda al vendedor de industria competitiva	130
136.	Venta bajo condición suspensiva (escritura pública)	130
137.	Reglas sobre construcciones permitidas al comprador	131
138.	Tipo y plazo para construir permitidos al comprador	131
139.	Declaración sobre inexistencia de gravámenes	132
140.	Venta de inmuebles (supuestos art. 1344 Código Civil): a. Sin indicación de su área y por un solo precio (inc. 1º); b. Sin indicación del área, pero a razón de un precio la medida (inc. 2º); c. Con indicación del área, pero bajo un cierto número de medidas, que se tomarán en un terreno más grande (inc. 3º)	132
141.	Precio fijado por las partes (art. 1349 Código Civil)	132
142.	Precio a fijar por tercero: a) Cláusula propiamente dicha; b) Diligencia de notificación notarial a los peritos; c) Instrumento de fijación del precio por peritos; d) Escritura de pago y tradición	133
143.	Precio en dinero y otros valores	133
144.	Acta de entrega de precio en depósito a escribano	134
145.	Recepción de dinero con diferentes imputaciones: a) Señá; b) A cuenta de precio; c) Como principio de ejecución contractual; d) Como "señá y a cuenta de precio"	134
146.	Cláusula "a cuenta de precio"	135
147.	Imputación del precio obtenido, para compra de otro inmueble (exención impositiva) ...	136
148.	Compraventa de inmueble con préstamo de institución de crédito	136
149.	Intransferibilidad de boleto	137
150.	Venta de inmueble ocupado por inquilino (escritura)	137
151.	Boleto de compraventa de inmueble alquilado	137
152.	Remate judicial (liquidación por quiebra, referencia)	138
153.	Medianeras pagas	138
154.	Postergación de escrituración por los certificados	138
155.	Impuestos y expensas a cargo del comprador	139
156.	Resguardo por tolerancias	139
157.	Fallecimiento del comprador	139
158.	Compraventa de departamento amoblado	139
159.	Contradocumento por venta de inmueble	139
160.	Estudio de títulos	140
161.	Segundo testimonio de título de propiedad	141
162.	Rectificación de escritura por oficio	142
163.	Autorización para venta de inmueble a corredor	142
164.	Boleto de venta judicial	143
164/1.	Ubicación de signatura precaviendo agregados	144

XXII.- PROPIEDAD HORIZONTAL

165.	Boleto de compraventa al contado para unidad construida en propiedad horizontal (con plazo, hipoteca e intermediario)	145
166.	Boleto de compraventa para unidad en construcción	147
167.	Cláusula especial anexa al boleto de compraventa de unidad en construcción	149
168.	Cláusula reservando uso de terraza para publicidad	151
169.	Boleto de compraventa de unidad (leyes 13.512 y 19.724, a construirse, en construcción o construida)	151

170.	Cláusulas Especiales de conveniente inserción: a) Condición de venta (art. 2° inc. c. ley 19724); b) Reajuste de precio; c) Pacto comisorio; d) Anotación del contrato en el Registro de la Propiedad; e) Caso que vendedor sea persona jurídica (existencia ideal) ..	155
171.	Escritura pública de afectación a ley 19.724 (Prehorizontalidad)	156
172.	Contrato de adhesión a consorcio para construcción	158
173.	Reglamento de copropiedad y administración	163
174.	Reglamento interno de edificio	172
175.	Inscripción de boleto compraventa conforme ley 19.724	177
176.	Boleto de compraventa de espacio para vehículo	178
177.	Compraventa de espacio indeterminado para vehículo	179
178.	Escritura de desafectación a prehorizontalidad	180
179.	Reglamento Interno para inmuebles en P.H. (C.A.P.H.)	181
180.	Acta en carta documento para remover al administrador	186
180/2.	Intimación a pagar expensas	187
XXIII.- CONSTRUCCION		
181.	Contrato para dirección de obra	188
182.	Locación de obra para construcción (con o sin materiales provistos por el locador	190
183.	Locación de obra de carpintería	193
XXIV.- DEMOLICIONES		
184.	Locación de obra para demolición (con obligación de retirar los escombros y nivelar o excavar el lote	195
184/2.	Recibo de materiales retirados por propietario	196
XXV.- INTERMEDIACIONES INMOBILIARIAS		
185.	Autorización de venta	197
186.	Autorización para colocar cartel de venta	198
187.	Reserva para compra	198
187/2.	Intimación a restituir reserva	199
XXVI.- TRANSFERENCIAS DE ACCIONES CLUBES PRIVADOS (“COUNTRY CLUBS”)		
188.	Cesión de acciones de club campestre	200
189.	Recibo por reserva de acciones de club campestre	201
XXVII.- LOCACION DE INMUEBLES		
190.	Locación de finca para vivienda (en dólares)	202
191.	Locación de finca con destino comercial (en dólares)	205
192.	Locación de finca para vivienda en P. H. (en dólares)	208
193.	Locación de vidrieras para publicidad (cláusulas)	212
194.	Contrato de locación (integral y polidestinos)	213
195.	Cláusula esencial de resguardo para locación en propiedad horizontal	227
196.	Prohibición de locación verbal	228
197.	Cláusulas especiales para locación comercial	228
198.	Contrato de locación por temporada	229
199.	Locación temporaria de unidad habitacional amoblada con servicios incluidos (cuasihotel)	231
200.	Locación de terreno	233
201.	Locación de espacio para almacenaje o depósito (u/m)	233
202.	Reconocimiento de ocupación como huésped (pasajero)	235
203.	Cláusulas sobre destino de la locación (comercial)	235
204.	Cláusulas de ajuste convencional de alquileres	236
205.	Cláusula asumiendo reparaciones, refacciones y otros	236

206.	Cláusula sobre carga de impuestos y tasas	237
207.	Cláusulas para las locaciones comerciales: Seguridad del inmueble; Letreros luminosos; Mejoras	237
208.	Destino de las mejoras o adiciones	237
209.	Cláusulas especiales para destino comercial	238
210.	Cláusulas para cesión del contrato	239
211.	Recibo de alquiler por locación	239
212.	Recibo con reservas	239
213.	Recibo por restitución de la finca locada	239
214.	Reservas especiales	239
215.	Recibo provisorio del alquiler (con reservas)	240
216.	Recibo de llaves para caja "fuerte" (hospedaje)	240
217.	Intimación a restituir finca por vencimiento del plazo contractual	240
218.	Intimación por abandono de la locación u otras	241
219.	Respuesta a intimación por abandono	241
220.	Intimación a ocupante ilegítimo	241
221.	Contestación de ocupante alegando título suficiente	241
222.	Intimación a pagar alquileres	241
223.	Comunicación por cesión de locación	242
224.	Notificación de venta a opcionario de compra	242
225.	Notificación de optación para compra	242
226.	Convenio de desocupación (con indemnización)	242
227.	Escrito pidiendo homologar convenio de desocupación	243
228.	Cláusula sobre homologación de convenio	244
229.	Oposiciones a la homologación de convenio	244
230.	Convenio de desocupación	244
230/1.	Explicaciones al convenio de desocupación	246
231.	Contrato de locación amoblada	248
232.	Inventario de mobiliario, instalaciones y accesorios	250
233.	Locación de finca por temporada (descanso, turismo)	251
<i>CLAUSULAS DE RESGUARDO</i>		
234.	Obligación de preservar la habilitación comercial	252
235.	Rescisión mediante preaviso	253
236.	Pago de alquileres por depósito en entes financieros	253
237.	Variante del pago de alquileres en entes financieros	253
238.	Pago de averías por el locatario	254
239.	Compensación de mejoras potestativas con alquileres	254
240.	Asunción por locatario de pedir servicio telefónico	254
<i>DEPOSITO DE GARANTIA EN LA LOCACION. CLAUSULAS DE RESGUARDO</i>		
241.	Resguardo plural	255
242.	Resguardo para el locador	255
243.	Resguardo para el locatario	255
244.	Depósito de garantía adicional por tercero	255
245.	Recibo por devolución de depósito de garantía	256
246.	Recibo por devolución de depósito con deducciones	256
<i>CLAUSULAS GENERICAS</i>		
247.	Identificación de grupo conviviente	256
248.	Asunción del locatario a pagar mejoras para la finca	257
249.	Cláusula de exoneración (cualesquier contratos)	257

RECIBOS DE LA LOCACION

250.	Recibo de alquileres	257
251.	Recibo por recepción de llaves	257
252.	Recibo por restitución de finca (propiedad inmueble)	258
253.	Recibo de indemnización por ocupante ante restitución	258
254.	Recibo de seña para locación	259
255.	Recibo de seña "ad referéndum" del locador	259
256.	Recibo para reservar locación de inmueble	259
257.	Recibo de reteniendo al locatario cargas impagas	260
258.	Recibo por devolución de seña duplicando su importe	260
259.	Devolución de seña duplicando importe e indexándolo	260

NOTIFICACIONES

260.	Aviso remitiendo al locador cheque imputado, por alquileres	261
261.	Telegramas intimando pagar alquileres: a) Al fiador; b) Al locatario; c) Incluyendo intereses moratorios	261
261/1.	Intimación a pagar alquileres apercibiendo con pedir la quiebra del deudor	261
262.	Algunos medios fehacientes de notificación: a) telegrama "cotacionado"; b) Telegrama simple, con copia certificada y aviso de recibo; c) Carta documento; d) Entrega de carta original y firma de copia por el destinatario	261
263.	Locación de finca por empresa para su personal	261

XXVIII.- "LEASING"

264.	"Leasing" sobre automotores	264
265.	Instrumentación (métodos y formularios)	270
266.	Contrato de "leasing" (ploldestino e integral)	270
267.	Variantes al contrato de "leasing"	276
268.	Cláusula de precio proporcional al beneficio	276
269.	Cláusula sobre mantenimiento de la cosa	277
270.	Cláusula sobre plazo subordinado a condición	277
271.	Cláusula de garantía (fianza)	277
272.	Cláusula de uso por terceros y sustitución	278

XXIX.- GARAJES Y ESTACIONAMIENTOS

273.	Noción conceptual	279
274.	Contrato de garaje	279
275.	Comprobante de estacionamiento (garajes por hora)	281
276.	Locación de cocheras	281
277.	Locación de inmueble para garaje	281

XXX.- LOCACION DE COSAS MUEBLES

278.	Contrato de locación de cosa mueble	282
279.	Recibo conformado de locación de cosa mueble	285
279/2.	Reclamo del Locatario por vicios de la cosa, reservando derechos	286

XXXI.- INDEXACION EN LA COMPRAVENTA

280.	Con aumentos acumulativos	287
281.	Sin aumentos acumulativos	287
282.	A índice, así aerezca o decrezca	287
283.	Del precio en cuotas	288
284.	A moneda extranjera	288
285.	Entregas parciales de mercaderías	288
286.	Reajuste del saldo deudor por incumplimientos	289

287. Cláusula para reajustar el saldo de precio 289

XXXII.- INDEXACION DE ALQUILERES

288. Indexación en contratos rurales 290
 289. Indexación acumulativa total de valores contractuales 290
 290. Indexación acumulativa optativa bi-índice 291
 291. Indexación acumulativa de alquileres, multas y seguro 291
 292. Indexación acumulativa exclusiva para alquileres 291
 293. Indexación de alquileres (excluyendo depósito de garantía dado por tercero) 291
 293/2. Indexación a moneda extranjera en locación de cosa mueble (ajustable a su vez según cotización aurífera "onza troy") 292

XXXIII.- CONTRATOS Y OPERACIONES COMERCIALES

294. Contrato de compraventa de mercaderías 293
 295. Contrato de compraventa de mercaderías importadas 294
 296. Contrato de transporte y distribución de mercaderías 297
 297. Contrato de promoción mercantil 301
 298. Contrato de distribución de mercaderías 302
 299. Contrato de representación 304
 300. Delegación parcial de representación exclusiva 306
 301. Contrato de concesión privada 308
 302. Contrato de concesión para explotar negocio 309
 303. Concesión para explotar quiosco en local comercial 311
 304. Representación comercial (para otorgar franquicias) 314
 304/1. Locación de obra para asesoramiento sobre reorganización empresaria 319
 305. Contrato de edición (derechos de autor) 321
 306. Contrato de actuación artística 323
 307. Carta-convenio (contrato) de servicios de limpieza 324
 308. Contrato de viajante de comercio 329
 309. Aval por correspondencia (carta) 331
 310. Cancelación de contrato de mutuo comercial 331
 311. Carta de crédito 332
 312. Contrato de "factoring" 332
 313. Certificado de matrícula como comerciante 338
 314. Tarjeta de crédito (contrato entre emisor y adherente) 338
 315. Tarjeta de crédito (adhesión del comerciante) 341

XXXIV.- SUBCONTRATACIONES

316. Subcontrato (adaptable para representación o agencia) 345
 317. Contrato de agencia (concesionarias) 346
 318. Concesión de representación 347
 318/2. Intimación del subcontratista al principal 348
 318/3. Rescisión extrajudicial de contrato ante incumplimientos del concesionario 348

XXXV.- PAGARE Y LETRA DE CAMBIO

319. Pagaré a la vista 349
 320. Pagaré en dólares de los E.U.A. 349
 321. Pagaré a la vista con intereses 350
 322. Pagaré a día fijo 350
 323. Indexación y pago de gastos 350
 324. Recibo de pagaré por el acreedor 351
 324/2. Letra de cambio en dólares de los E.U.A. 351
 324/3. Pagaré en Argentino-oro 351

XXXVI.- SOCIEDADES COMERCIALES Y COOPERATIVAS

325.	Elementos y tipificación de las sociedades comerciales: Nomenclatura y designación de las sociedades comerciales; Esencia y formas del instrumento social	352
326.	Especificaciones para la constitución de sociedades anónimas	355
327.	Fases para constitución de sociedades comerciales (excluidas las anónimas)	356
328.	Fases para constitución de sociedades anónimas (jurisdicción nacional)	358
328/2.	Sociedad Anónima	360
329.	Estatuto sintético de S.A. (con sindicatura)	364
329/2.	Estatuto sintético de S.A. (sin sindicatura)	366
329/3.	Estatuto tipo de S.A. (D.P.J. prov. Bs. As.)	369
330.	Sociedad en comandita simple	373
331.	Sociedad en comandita por acciones	375
332.	Sociedad de capital e industria	377
333.	Sociedad de Responsabilidad Limitada	380
334.	Soc. de Resp. Ltda. (ex contrato tipo de la I.G.J.)	383
335.	Cesión de cuotas sociales de S.R.L.	385
336.	Sociedad colectiva (más de dos socios)	387
337.	Sociedad colectiva (hasta dos socios)	388
338.	Estatuto de Cooperativa	390
339.	Adecuación para cooperativas ganaderas	409
340.	Adecuación para cooperativas de provisión	411
341.	Adecuación para cooperativas tamberas	411
342.	Adecuación para cooperativas agrícolas	412
343.	Adecuación para cooperativas de vivienda	413
344.	Adecuación para cooperativas vitivinícolas	414
345.	Adecuación para cooperativas mineras	416
346.	Adecuación para cooperativas de consumo	416
346/2.	Adecuación para cooperativas de trabajo	417
347.	Adecuación para cooperativas de crédito	417
348.	Sociedad en participación o accidental	418
349.	Sociedad accidental (contrato asesorado)	420
350.	Sociedad de Hecho	424
351.	Disolución y liquidación de sociedad de hecho	427
352.	Información necesaria para la constitución social	428
353.	Acciones	429
354.	Asamblea general: Convocatoria	429
355.	Carta poder para asamblea	429
356.	Acta de asamblea	430
357.	Libro de actas	430
358.	Representación por gerentes	430
359.	Administradores	431
360.	Balances	431
361.	Informe síndico (balance)	431
362.	Ejercicio	432
363.	Convocatoria de socios	432
364.	Cláusula para administración de bienes	432
365.	Cláusula para operaciones bancarias	433
366.	Retiro de socio	434
367.	Fallecimiento o incapacidad de socio	434
368.	Exclusión (remoción de socios)	434
369.	Cesión y transferencia de cuotas sociales	435

370.	Cesión y transferencia de cuotas sociales (S.R.L.)	435
371.	Transferencia de acciones y derechos	436
372.	Edicto de S.R.L.	437
373.	Capital de la S.R.L.	437
374.	Modificación de la S.R.L. por ingreso de socio	437
375.	Transformación de sociedad colectiva en S.R.L.	438
376.	Aviso de transformación en S.R.L. (edicto)	439
377.	Testimonio	439
378.	Aumento del capital social	440
379.	Aporte de inmueble	440
380.	Renovación de contrato social (aumento de capital)	441
381.	Disolución de sociedad (noción)	441
382.	Disolución de sociedad	441
383.	Disolución de S.R.L.	443
384.	Convenio de disolución de S.C.A.	444

XXXVII.- ACCIONES SOCIETARIAS

385.	Compraventa de acciones (sociedades comerciales sin cotización bursátil)	445
385/1.	Contrato de compraventa de acciones (con o sin cotización bursátil, no intermedia agente)	445
385/2.	Contrato de sindicación de acciones	446
385/3.	Contrato de colocación de títulos valores ("underwriting")	447

XXXVIII.- TRANSFERENCIA DE FONDOS DE COMERCIO

386.	Autorización para ofrecer en venta un fondo comercial	449
387.	Contrato de transferencia de fondo de comercio	449
388.	Edicto de transferencia del fondo comercial	451
389.	Aviso de transferencia del fondo comercial	451
390.	Carta de oposición	451
391.	Solicitud de certificación de libre deuda	452
392.	Solicitud de inscripción en el Registro Público	453
393.	Prohibición de establecer comercio similar	453
394.	Prohibición de establecer industria competitiva	454
395.	Teléfono accesorio del inmueble	454
396.	Notifica el locatario al locador por transferencia	454
397.	Notificación del locador aceptando transferencia	454
398.	Notificación del locatario a locador avisando venta	455
399.	Contrato de locación de fondo de comercio	455

XXXIX.- PATENTES DE INVENCION Y MARCAS

400.	Boleto de compraventa de patente (sin reservas)	462
401.	Boleto de compraventa de patente (con reservas)	463
402.	Escritura de transferencia de patente (sin reservas)	463
403.	Escritura de transferencia de patente (con reservas)	464
404.	Contrato de fabricación de productos con patente de invención y marca	464
405.	Contrato de licencia de uso de marca comercial	466
405/2.	Intimación a cesar uso inautorizado de marca	469

XL.- COMPROMISOS DE ARBITRAJE

406.	Acta contrato de amigables componedores	470
407.	Juicio arbitral	471

408.	Juicio pericial	471
408/2.	Cláusula compromisoria a reglamento de arbitraje	472

XLI.- RELACIONES LABORALES

409.	Contrato de trabajo por temporada	473
410.	Contrato de trabajo a plazo fijo	474
411.	Contrato de trabajo eventual	475

TELEGRAMAS SOBRE ENFERMEDAD DEL TRABAJADOR

412.	Notificando ausencia por enfermedad o accidente	476
413.	Exigiendo justificación de ausencias	476
414.	Justificando ausencias	476
415.	Intimando examen médico patronal	476
416.	Intimando reintegro al trabajo	476
417.	Intimación reintegro por ausencia ante médico patronal	477
418.	Rechazando ausencia en examen médico domiciliario	477
419.	Notificando examen médico oficial	477
420.	Intimando reintegro por alta médica	477
421.	Conservando empleo	477
422.	Notificando fenecimiento de reserva	477
423.	Notificando suspensión disciplinaria	478
424.	Rechazando suspensión por injustificada	478
425.	Exigiendo haberes de suspensión	478
426.	Reiterando suspensión	478
427.	Notificando suspensión causas económicas	478
428.	Reduciendo suspensión	478
429.	Notificando preaviso y despido	479
430.	Rechazando preaviso, ante enfermedad o accidente	479
431.	Notificando despido	479
432.	Rechazando despido	479
433.	Exigiendo ratificación por despido verbal	479
434.	Despido por falta de trabajo	479
435.	Negando despido verbal	479
436.	Rechazando liquidación	480
437.	Considerándose despedido por negativa de trabajo	480
438.	Solicitando haberes y número de jubilación	480
439.	Solicitando certificado de trabajo	480
440.	Renunciando al trabajo	480
441.	Aceptando renuncia	480
442.	Preaviso del trabajador	481
443.	Asunción de vacaciones ante inotorgamiento patronal	481
444.	Notificando vacaciones	481
445.	Solicitando vacaciones en verano	481
446.	Carta-poder de trabajador (explicación)	481
447.	Carta-poder (Capital Federal)	482
448.	Carta-poder (provincia de Buenos Aires)	483
449.	Ficha para juicio laboral	484
450.	Recibo de sueldo o jornal	485
451.	Certificado de trabajo	485
452.	Conformidad para trabajo a prueba	486
452/1.	Certificado médico	486
452/2.	Reclamo de indemnización ante muerte del trabajador por su concubina	486

XLII.- DEPORTE PROFESIONAL

453.	Contrato de jugador de fútbol profesional	487
454.	Convenio de transferencia	489
455.	Convenio de transferencia en trueque	491
456.	Convenio de transferencia a prueba	492
457.	Lista de jugadores	494
458.	Formularios de inscripción de jugadores	495
459.	Transferencia interclubes	495
460.	Transferencia interliga	496
461.	Transferencia internacional	497
461/2.	Notificación de partido a jugador	498

XLIII.- CONTRATOS RURALES

462.	Compraventa de cosecha con acopiador	499
463.	Contrato de aparcería rural (con fiador)	500
464.	Contrato de mediería rural	503
465.	Contrato de tambero-mediero	506
466.	Contrato de arrendamiento rural	507
467.	Contrato de arrendamiento accidental por cosecha	509
468.	Contrato de pastoreo	512
469.	Contrato de pastaje	514
470.	Contrato de aparcería	516
471.	Contrato de aparcería pecuaria	518
472.	Contrato de capitalización de cría	520
473.	Contrato de capitalización de recría	522
474.	Contrato de capitalización de invernada	524
475.	Contrato de compraventa de cosecha futura	526
476.	Compraventa de plantación a cosechar	528
477.	Compraventa de plantación a cosechar por comprador	529
478.	Boleto de compraventa de cereales y otros productos	530
479.	Boleto de compraventa de aceites y subproductos	531
480.	Boleto de compraventa de cereales y oleaginosos (condición exportación)	532
481.	Contrato de administración de campo	533
482.	Contrato de capitalización de vacas	536
483.	Contrato de compraventa de leche	538
484.	Boleto de compraventa de campo "a tranquera abierta"	539
485.	Boleto de compraventa de campo "a tranquera cerrada"	541

XLIV.- AUTOMOTORES

486.	Compraventa de automotor usado (compromiso transferencia)	544
487.	Boleto de compraventa de vehículo	545
488.	Boleto de compraventa de vehículo pesado	546
489.	Recibo de seña por venta de vehículo	548
490.	Autorización para conducir vehículo ajeno	548
491.	Recibo por pago total del precio	548
492.	Contrato de prenda con registro por saldo de precio	549
493.	Solicitud de certificación de estado de dominio	552
494.	Solicitud de inscripción de transferencia de dominio	552
495.	Contrato de permuta de automotores	554
496.	Contrato de consignación para venta de automotor	556

497.	Recibo por entrega de documentación de automotor	557
498.	Recibo de entrega de vehículo en consignación	558
499.	Cláusulas para operaciones con automotores	558
500.	Reclamo de indemnización por accidente de tránsito	559
501.	Rubros indemnizables en los accidentes de tránsito	560

XLV.- BIENES NAUTICOS:

502.	Boleto de compraventa de embarcación de hasta 10 toneladas de porte	562
503.	Boleto de compraventa de buque mayor a 10 toneladas	563
504.	Trámites para matriculación y transferencia hasta 1 t	565
505.	Forma de sustanciarse el trámite de inscripción	565
506.	Trámites de transferencias de embarcaciones hasta 1 t	566
507.	Contrato de guarda de embarcaciones menores o de guardería náutica	566
508.	Reglamento para funcionamiento de guarderías náuticas	568

XLVI.- ADMINISTRACIONES

509.	Contrato de administración	572
510.	Cláusula sobre documento de garantía	574
511.	Cláusula sobre lugar de residencia	574
512.	Oferta de contrato de administración	574
513.	Instrucciones para administrador de consorcio	576

XLVII.- SELECCION DE PERSONAL

514.	Contrato de selección de personal	578
515.	Anexo del contrato de selección de personal	580
516.	Cláusula sobre sometimiento a examen psicofísico	580
517.	Cláusula sobre período de capacitación	581
518.	Cláusula sobre antecedentes policiales o judiciales	581

XLVIII.- PRESTAMOS DE DINERO (MUTUO)

519.	Contrato de préstamo de dinero (mutuo)	582
520.	Contrato de prenda comercial de acciones de S.A.	584

XLIX.- CONTRATO PARA COMPLEJOS URBANISTICOS

521.	Oferta de subcontrato de construcción	587
522.	Contrato de venta y extracción de arena	591
523.	Contrato de proyecto, dirección y ejecución de obra	592

L.- OPERACIONES FORESTALES

524.	Contrato para implantación y conservación de masa forestal	598
525.	Contrato para recolección de masa forestal	600
525/2.	Cláusula sobre preservación del medio ambiente (ecosistema)	602

INDICE ALFABETICO TEMATICO DE LA COLECCION (Tomos, I, II, III, IV y V) 603

** ADVERTENCIA: Por los cambios producidos en las personas jurídicas o sus denominaciones, las referencias a éstos en el interior de la obra deberán modificarse de acuerdo a lo siguiente: Inspección General de Personas Jurídicas de la Nación (I.G.P.J.), por Inspección General de Justicia (I.G.J.); Obras Sanitarias de la Nación, por Aguas Argentinas u otros entes en las distintas provincias; ENTEL, por Telefónica de Argentina o Telecom; ENCOTEL, por ENCOTESA; Caja Nacional de Ahorro y Seguro, por Caja de Ahorro y Seguro S.A.*